

Отчет по бюджету № 77/2-2019

Период: с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1412,8	Площадь кровли, м2	860,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	138,4	Площадь подвалов, м2	417,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 153 612,34
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	74 126,43
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	209 865,00
- за жилые помещения	209 865,00
Получено денежных средств, в т. ч:	189 221,88
- за жилые помещения	189 221,88
Всего денежных средств с учетом остатков	35 609,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	204 939,50
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 169 329,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	94 769,55

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. 

Отчет составил: экономист Осипова М.С. 

Отчет получил:  / Кондратьева Н.Д. /

Дата 24.06.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 77-2-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондратьева Наталья, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 77-2 от "10" 10 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 77 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,13	2 203,97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных площадок	По тарифу	м2	103 895,12	103 895,12
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	989,10	989,10
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка от снега)	По факту	руб.	31,72	31,72
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Очистка фильтра от накипи (отложений)	2,00	шт	1 047,76	2 095,52
Регулировка температуры отопления в ИТП радиаторами	1,00	шт	303,61	303,61
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС	2,00	1 узел	90,98	181,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1,00	1 стояк	665,19	665,19
Осмотр подъездов, подвального помещения - по калобам	0,10	1000 м2	3 571,60	357,16
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	0,10	1000 м2	1 791,30	179,13
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	26 869,00	268,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,22	1000 м2	1 821,47	4 043,66
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	0,01	100 квартир	26 770,00	267,70
Отключение системы отопления (консервация) - прим.	1,00	1 здание	549,39	549,39
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	15 539,00	932,34
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4,00	узел	225,35	901,38