

Отчет по бюджету № 75/9-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1034	Площадь кровли, м2	642,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	414,4
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	168,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 167 937,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	114 451,58
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	165 833,02
- за жилые помещения	165 833,02
Получено денежных средств, в т. ч:	196 689,14
- за жилые помещения	196 689,14
Всего денежных средств с учетом остатков	28 751,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	164 541,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 135 789,44
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	83 595,46

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: Рн (Искренников) _____

Дата 6.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановской Р.Г., являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-9 от "6" 06 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75-9, расположенном по адресу: 75-9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1737,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска урны	0,008	100 м2	35983,75	287,87
Установка урны	1	1 стойка	5102,86	5102,86
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	277,72	277,72
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1348,51	1348,51
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	72214,56	72214,56
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Установка манометров	2	шт	750,14	1500,27
Установка термометра	2	комплект	301,13	602,25
Вскрытие элеваторов со снятием с места и замером сопла (прим)	0,01	100 шт.	77585,00	775,85
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	725,48	725,48
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,14	100 квартир	30173,36	4224,27
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,370	1000 м2	2020,80	2768,49
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30193,00	301,93
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	825,55	825,55
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	36	1 ИТП	302,28	10882,05
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,027	т	17936,30	484,28
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	4293,10	858,62
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,01	100 шт.	167115,00	1671,15
Смена: прямых звеньев водосточных труб с автовышек	0,011	100 м	132856,36	1461,42
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,02	100 шт.	47045,50	940,91
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,033	100 м	43966,67	1450,90
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,685	1000 м2	2011,78	1378,07
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,68	1000 м2	2022,12	1375,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,285	1000 м2	610,40	784,37
Монтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,027	100 м2	140416,30	3791,24