

Отчет по бюджету № 55/6-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1374,1	Площадь кровли, м2	1069,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	783,3	Площадь чердаков, м2	744,2
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	175,9	Площадь подвалов, м2	146,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 132 253,49
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	98 232,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	294 490,32
- за жилые помещения	186 822,84
- за нежилые помещения	106 497,48
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	368 050,91
- за жилые помещения	211 073,99
- за нежилые помещения	155 986,92
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	235 797,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	215 580,68
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	20 216,74
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	24 671,63

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 03.06.2022 г.

получил на
расчет

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-6-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хорьшицлов А.А. являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 55-6-Берташ.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	2308,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	1,09	1 м3		2232,76
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	98118,60	98118,60
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1035,48	1035,48
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	381,87	763,73
Уплотнение сгонов без разборки.	2	1 соединение	86,86	173,72
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	98,84	494,21
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30546,00	305,46
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	3	1 осмотр	1107,07	3321,20
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения по жалобе	0,1	1000 м2	3830,20	383,02
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30125,00	602,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,066	1000 м2	1915,02	2041,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,06	1000 м2	1811,70	1920,40
Осмотр, РХВ замеры	0,01	100 шт.	30134,00	301,34
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,38	1013,51
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	79,19	395,96
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	2	1 замер	300,81	601,61
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	36	1 ИТП	302,27	10881,82
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1	1 соединение	87,20	87,20
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,005	100 м2	21542,00	107,71
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,03	100 шт.	40746,67	1222,40
Перенавеска в/сточ. отметов	0,03	100 шт.	26985,00	809,55
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	5,62	м2	324,39	1823,06
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,26	м2	336,90	424,50
Смена: прямых звеньев водосточных труб	0,033	100 м	18727,58	618,01
Установка доски объявлений - б/у	0,03	100 шт.	43347,00	1300,41