

Отчет по бюджету № 55/14-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	394,3	Площадь кровли, м2	396,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	270
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	28	Площадь подвалов, м2	62,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 95 649,13
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	17 689,70
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	72 144,04
- за жилые помещения	70 974,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	71 541,53
- за жилые помещения	70 551,53
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 24 107,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	83 074,90
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 107 182,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	18 292,21

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет получил:

Дата

14.06.2022г.

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-14-5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бурцева О.В., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55/14 от 01.06.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: 55-14-5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	662,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	26733,60	26733,60
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1072,44	1072,44
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	382,93	382,93
Устройство лотков во льду и мерзлом грунте	0,001	100 м3	638130,00	638,13
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30327,00	606,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,36	1000 м2	1914,69	689,29
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,36	1000 м2	1811,75	652,23
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	17310,00	1038,60
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	37	1 ИТП	302,36	11187,42
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	934,15	934,15
М. Ремонт слухового окна (пристройка, укрепление)	1	1 створка	427,09	427,09
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,36	1000 м2	2012,00	724,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,36	1000 м2	2013,69	724,93
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,794	1000 м2	610,21	484,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	27	1 м 2 основания	85,61	2311,60
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	24	м	121,73	2921,46
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,666	1000 м2	1225,75	816,35
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	199690,00	199,69
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	52030,75	2081,23
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	2050,33	2050,33
Услуги а/вышки (электрооборудование)	По факту	руб.	600,00	600,00
Обслуживание ОДПУ				