

Отчет по бюджету № 32/3-2021

Период: с 01.07.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5/10	Общая жилая площадь, м2	13925,7	Площадь кровли, м2	
Количество подъездов	15	Площадь нежилых помещений, м2	64,9	Площадь чердаков, м2	3148,5
Количество квартир	271	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	2678,3	Площадь подвалов, м2	2608,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 359 064,45
- за жилые помещения	1 342 992,25
- за нежилые помещения	5 872,20
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 200,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 050 668,94
- за жилые помещения	1 045 568,94
- за нежилые помещения	-
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 100,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 050 668,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 303 822,49
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 253 153,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	308 395,51

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет получил:

предс. Совета МКД № 3 кв. 32 Интел (Павелтчина С.В.)

Дата

15.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 32-3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Благодатный Т.П.

являющегося собственником квартиры № 181, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 32-3/05 апрель 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: 32 м/к:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	12533,13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	434998,50	434998,50
Замена колеса на контейнере	8	шт	2455,35	19642,79
Ремонт ковша мусоропровода- укрепление, смазка и т.д.	1	шт	486,60	486,60
Ремонт грузочного люка мусоропровода	1	1 секция	218,31	218,31
Установка полотен люка	0,01	100 шт.	75379,00	753,79
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		1500,00	1500,00
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	8	1 дерево	595,97	4767,77
Простая окраска масляными составами по дереву: поручней, решеток перильного ограждения, чердачной лес	0,002	100 м2	22740,00	45,48
Ремонт карусели с окраской	1	шт	2443,28	2443,28
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера из листовой стали	0,9	10 м	3188,98	2901,97
Удаление одиночных кустарников	0,1	10 кустов	1099,10	109,91
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	5191,09	5191,09
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	2869,35	2869,35
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	2400,00	2400,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	184739,89	184739,89
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	По факту	руб.	1425,00	1425,00
Техническое обслуживание лифтов	По факту	руб.	15000,00	15000,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Замена прокладки со сливом стояка	1	1 соединение	602,42	602,42
Окраска металлических поверхностей	0,044	100 м2	34275,91	1508,14
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,8	1000 м2	4022,53	3218,02
Регулировка насосов малой мощности	1	1 смеситель	3653,76	3653,76
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	9	шт	380,53	3424,81
Ремонт кранов для спуска воздуха из системы, д 15-20мм	3	шт	563,09	1689,28
Сверление отверстий: электродрелью глубиной до 10 см	0,6	100 отверстий	865,10	519,06
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,05	100 шт.	70291,60	3514,58
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1152,40	1152,40
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	86,86	86,86
Установка манометров	6	шт	750,30	4501,82
Установка термометра	6	комплект	306,08	1836,46
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	21	1 узел	98,76	2074,03
Запуск системы отопления.	6	1 здание	1005,22	6031,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	28	1 стояк	735,01	20580,34
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	3,608	1000 м2	3882,85	14009,32
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	4013,14	2006,57
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	30023,20	1501,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,608	1000 м2	2005,58	5230,55
Осмотр, проверка работы насоса	2	шт	346,94	693,88