

Отчет по бюджету № 107/3-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3602,2	Площадь кровли, м2	1712,1
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	243,3	Площадь чердаков, м2	1141,4
Количество квартир	62	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	398,6	Площадь подвалов, м2	712,44

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	632 276,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	133 272,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	573 584,53
- за жилые помещения	387 957,62
- за нежилые помещения	44 326,91
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	141 300,00
Получено денежных средств, в т. ч:	574 700,16
- за жилые помещения	438 500,79
- за нежилые помещения	36 611,87
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	99 587,50
Всего денежных средств с учетом остатков	1 206 977,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	507 264,56
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	699 712,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	132 156,61

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: Савченко Н.О. _____

Дата 15.08.2021 .

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидорова Катерины Олеговны, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от 28 декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: 107-3 :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6051,70
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	132900,60	132900,60
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2768,88	2768,88
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезаемых ветвей до 5	1	1 дерево	774,89	774,89
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	4018,41	4018,41
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	15564,43	15564,43
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	93360,49	93360,49
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	2	шт	977,48	1954,96
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 20мм	1	шт	2203,93	2203,93
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,014	1 м3	23148,57	324,08
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,02	100 м	81541,00	1630,82
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,01	100 м	60494,00	604,94
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,02	100 м	43410,50	868,21
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,01	100 м	34579,00	345,79
Регулировка РТВЖ	1	шт	502,60	502,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,09	100 м	90094,78	8108,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	3	1 участок	1199,79	3599,38
Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС д: до 25 мм - переборка сборки	1	1 участок	1225,38	1225,38
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	86,67	86,67
Забор пробы ХВС, ГВС для анализов	1	1 кв	287,09	287,09
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	9	1 узел	98,78	889,04
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	747,35	747,35
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1107,38	1107,38
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,7	1000 м2	3830,13	2681,09
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	4051,40	1215,42
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	29934,00	3292,74
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	2,252	1000 м2	1915,06	4312,72
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, РХВ замеры	0,01	100 шт.	28709,00	287,09
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Отогрев трубопровода Д-15-25	3	м	519,22	1557,65

Очистка канализационной сети: внутренней	0,54	100 м	17113,04	9241,04
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	251,62	1258,11
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	9	1 узел	79,08	711,68
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка выпусков канализации (устранение засора)		руб.	#ЗНАЧ!	4600,00
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	301,56	301,56
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	302,27	9974,97
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1	1 соединение	87,26	87,26
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,04	100 шт.	33937,25	1357,49
Заделка стыков соединений стояков (раструб-труба)	1	шт	267,06	267,06
Изготовление щита из доски б/у	0,012	100 м2	22350,83	268,21
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,02	100 м2	34790,00	695,80
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	6070,00	728,40
Ремонт кровли	7	100 м2	164,52	1151,62
Ремонт обделок из листовой стали конька шириной: до 0,7 м	0,06	100 м	43269,00	2596,14
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обычного профиля (мат. БУ)	2,52	м2	324,81	818,51
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,7 мм	0,012	100 м	66078,33	792,94
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,042	100 м2	9957,14	418,20
Приготовление растворов вручную.	0,161	1 м3	5137,14	827,08
Простая масляная окраска по штукатурке	0,042	100 м2	14088,33	591,71
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,042	100 м2	142375,24	5979,76
Шпатлевка стен по штукатурке	0,042	100 м2	7605,00	319,41
Установка досок объявлений	0,04	100 шт.	96346,25	3853,85
Установка досок объявлений с изготовлением	0,04	100 шт.	54837,75	2193,51
Установка частей водосточных труб (колен)	0,02	100 шт.	48011,50	960,23
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	43894,55	482,84
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2115,35	359,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,254	1000 м2	2026,03	4566,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,252	1000 м2	2013,65	4534,75
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,848	1000 м2	1831,12	12539,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,504	1000 м2	2005,51	9032,80
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулек вышка	80	1 м 1 основания	80,64	6451,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	12	1 м 2 основания	85,62	1027,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка	6	1 м 1 основания	116,51	699,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	260	1 м 1 основания	55,33	14384,60
Очистка воронок и колен от мусора, снега	4	шт	514,45	2057,80
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	144	м	57,50	8279,49
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,712	1000 м2	1831,12	3134,88
Смена оконных приборов: петли	0,02	100 шт.	55549,50	1110,99
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	169840,00	339,68
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	34050,00	340,50
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	15773,33	189,28
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51120,50	1022,41
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	10821,94	10821,94
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	862,04	862,04
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2091,96	2091,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	48 568,58	48 568,58
Итого:				534 254,33

Пятьсот семь тысяч двести шестьдесят четыре рубля 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Сидорова ИО

15.06.22.

[Signature]

(подпись)

(подпись)