

Отчет по бюджету № 106/8-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2367,6	Площадь кровли, м2	1346,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	762,3	Площадь чердаков, м2	897,7
Количество квартир	39	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	302,8	Площадь подвалов, м2	678,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	211 196,44
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	100 200,02
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренде общего имущества МКД, в том числе:	574 236,70
- за жилые помещения	405 935,72
- за нежилые помещения	130 050,98
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	38 250,00
Получено денежных средств, в т. ч:	512 897,75
- за жилые помещения	377 653,71
- за нежилые помещения	124 228,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	11 016,00
Всего денежных средств с учетом остатков	724 094,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	455 867,20
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	268 226,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	161 538,97

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: гм озноколев _____

Дата 07.06.2022

открыт. № 2
24.02.21

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лицеСаргеев СС, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	3977,57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	0,3	1 м3	4937,40	1481,22
Ремонт карусели с окраской	1	шт	2435,43	2435,43
Ремонт металлических ограждений: средний	0,77	м2	2727,08	2099,85
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	6664,21	6664,21
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	764,47	764,47
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1926,96	1926,96
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	224226,03	224226,03
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2629,20	2629,20
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	44799,03	44799,03
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	381,86	763,71
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1093,06	1093,06
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	29807,33	894,22
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,575	1000 м2	2039,26	3211,83
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	3	шт	334,99	1004,96
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	252,82	1264,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	77,54	232,62
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	4550,08	546,01
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	449,98	449,98
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	48085,00	480,85
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,022	100 м	44602,73	981,26
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,878	1000 м2	2026,05	3804,93
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,878	1000 м2	2013,73	3781,78
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	7,774	1000 м2	1456,08	11319,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,878	1000 м2	2005,59	3766,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка	6	1 м 1 основания	116,51	699,05

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	50	1 м 1 основания	55,32	2766,07
Очистка воронок и колен от мусора, снега	2	шт	670,58	1341,16
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	244	м	46,35	11310,29
Очистка канализационного стояка от наледи	9	1 стояк	244,80	2203,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40	1 м 2 основания	75,04	3001,71
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и валиция тяги	0,597	1000 м2	610,27	364,33
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	52030,75	2081,23
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	21638,50	432,77
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8989,17	8989,17
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	11050,00	11050,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1028,50	1028,50
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1702,67	1702,67
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	46 098,93	46 098,93
Итого:				455 867,20

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

455 867,20

Четыреста сорок две тысячи сто пятьдесят один рубль 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Для ООО компания

По кучи 07.08.2022

С.А.

(подпись)

(подпись)