

Отчет по бюджету № 106/8-2020

Период: с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2367,6	Площадь кровли, м2	1346,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	762,3	Площадь чердаков, м2	897,7
Количество квартир	39	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	302,8	Площадь подвалов, м2	678,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	234 225,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	56 122,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	558 937,06
- за жилые помещения	386 479,04
- за нежилые помещения	126 615,06
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	45 900,00
Получено денежных средств, в т. ч:	514 859,26
- за жилые помещения	376 748,11
- за нежилые помещения	121 821,15
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	16 290,00
Всего денежных средств с учетом остатков	749 085,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	537 888,74
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	211 196,44
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	100 200,02

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Осипова М.С. _____

Отчет получил: См. Ожидания _____

Дата 07.06.2020

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сараев СС, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,13	4 882,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вывоз листвы и смета	По факту	м2	281,06	281,06
Дезинфекция мест общего пользования МКД	По факту	м2	38 152,80	38 152,80
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		1 114,25	1 114,25
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	100 м2	764,47	764,47
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы) за 2019 год	По факту	100 м2	681,09	681,09
Окраска качели-карусель на 1 раз	0,05	100 м2	30 067,00	1 503,35
Окраска лестницы	1,00	шт	671,11	671,11
Окраска скамейки без спинки	1,00	шт	333,04	333,04
Окраска скамейки со спинкой	2,00	шт	565,92	1 131,83
Окраска урны	0,01	100 м2	30 072,50	240,58
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	2 910,68	2 910,68
Устройство скамейки без спинки с окраской	1,00	шт	3 736,93	3 736,93
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	221 972,51	221 972,51
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	3 066,86	3 066,86
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	По договору	шт	250,00	250,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	39 719,53	39 719,53
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	11 700,00	11 700,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1,00	100 м	724,61	724,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетр- ия, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	1000 м2	3 766,38	3 766,38
Очистка фильтра от накипи (отложений)	1,00	шт	1 180,25	1 180,25

Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	160,00	м	58,17	9 307,72
Плановые проверки вентиляционных каналов и оголовков	По плану	1000 м2	14 304,45	14 304,45
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	34 371,00	343,71
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8 478,40	8 478,40
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	324,00	324,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1 690,15	1 690,15
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	48 898,98	48 898,98
Итого:				537 888,74

2. Всего за период с "01"января 2020 г. по "31"декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 537888.74 руб. (Пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

для ООО "Однокомнатник"

Сарасв СС

(подпись)

Проверка работ-ти запорной арматуры, устранение мелких неисправностей, проверка работы ПУ РХВ	0,01	100 шт.	30 407,00	304,07
Разборка тепловой изоляции.	0,01	100 м2	9 800,00	49,00
Смена вентилей Д-15	3,00	шт	989,85	2 969,54
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1,00	1 участок	1 088,90	1 088,90
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1,00	1 участок	1 974,67	1 974,67
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3,00	1 узел	100,94	302,81
Запуск системы отопления.	1,00	1 здание	1 012,36	1 012,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1,00	1 стояк	664,38	664,38
Осмотр подвальных помещений	0,17	1000 м2	1 813,71	308,33
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,10	1000 м2	4 018,80	401,88
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	0,27	1000 м2	2 032,63	548,81
Осмотр СТО	0,12	100 квартир	30 205,50	3 624,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,76	1000 м2	2 018,92	7 583,06
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30 144,00	301,44
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	17 416,50	2 089,98
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6,00	узел	252,64	1 515,85
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3,00	1 узел	81,06	243,18
Подготовка элеваторного узла	1,00	шт	7 183,98	7 183,98
Промывка трубопровода системы отопления	1,00	1 здание	18 853,89	18 853,89
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1,00	1 ИТП	868,12	868,12
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	0,01	1 ИТП	30 424,00	304,24
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	31,00	1 ИТП	299,86	9 295,77
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,06	100 м	19 330,73	1 063,19
Демонтаж-монтаж частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	1000 шт.	26 917,00	269,17
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом	0,00	100 м2	10 780,00	21,56
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	30 234,00	151,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетрясения, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	1000 м2	3 307,12	3 307,12
Погрузо-разгрузочные работы (кор-ка за 2019 год)	По факту	т	3 382,41	3 382,41
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	4 484,03	1 614,25
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,00	1 м3	16 525,00	66,10
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных гор-х тяг по камню и бетону цем-извест раст: до 5 м с з и л	0,00	100 м2	240 005,00	480,01
Рыхление шлака на чердаке - обследование перекрытия	0,40	м2	528,23	211,29
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	59 454,00	594,54
Укрепление и ремонт покрытия козырька из оцинкованной стали	0,02	100 м2	58 033,00	1 160,66
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	49 917,00	499,17
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47 301,00	473,01
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,01	100 м	44 071,82	484,79
Демонтаж-монтаж ухватов для водосточных труб	0,01	100 шт.	20 289,00	202,89
Замена желоба на козырьке входной двери	0,01	100 м2	120 538,89	1 084,85
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 069,12	351,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,87	1000 м2	2 025,45	3 787,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - подготовка к зиме	1,88	1000 м2	2 008,07	3 771,15
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	120,00	м 2 основани	80,76	9 691,77