

Отчет по бюджету № 55/22-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	414,9	Площадь кровли, м2	407,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	263
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,3	Площадь подвалов, м2	50

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	2 224,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	4 626,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	79 785,39
- за жилые помещения	78 615,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	80 114,47
- за жилые помещения	79 124,47
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	82 339,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	66 834,20
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	15 505,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	4 296,93

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	697,03
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	3718,73	3718,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	15185,40	15185,40
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1128,47	1128,47
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах для замены труб	0,01	100 шт.	94557,00	945,57
Прокладка трубопроводов канализационных из полистироловых труб высокой плотности: 50 мм	0,01	100 м	90416,00	904,16
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,01	100 м	35021,00	350,21
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30519,50	610,39
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,357	1000 м2	1915,55	683,85
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,357	1000 м2	1811,46	646,69
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,02	100 м	26015,00	520,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	302,37	10583,01
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,357	1000 м2	2011,76	718,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,357	1000 м2	2013,45	718,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур.	0,815	1000 м2	610,31	497,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30	1 м 2 основания	85,61	2568,27
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,671	1000 м2	1205,08	808,61
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	2479,60	2479,60
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	97,09	97,09
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	6 075,84	6 075,84
Итого:				66 834,20

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

66 834,20

Шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)