

Отчет по бюджету № 55/2-2020

Период: с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	995,9	Площадь кровли, м2	626,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	404,4
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	53,2	Площадь подвалов, м2	312,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	217 272,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	54 296,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	278 673,86
- за жилые помещения	179 942,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	98 731,26
Получено денежных средств, в т. ч:	252 192,39
- за жилые помещения	155 117,77
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	97 074,62
Всего денежных средств с учетом остатков	469 464,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	336 311,75
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	133 152,80
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	80 777,58

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Осипова М.С. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,13	1 553,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Дезинфекция мест общего пользования МКД	По факту	руб.	5 745,60	5 745,60
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	По факту	руб.	946,87	946,87
Очистка дождеприемных колодцев	По факту	руб.	6 955,62	6 955,62
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба)	10,00	м	135,62	1 356,23
Ремонт качели-маятник без окраски	1,00	шт	1 717,13	1 717,13
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	руб.	49 715,33	49 715,33
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	руб.	198,98	198,98
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1,00	100 м	724,61	724,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетр-ия, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	руб.	1 544,25	1 544,25
Проверка работ-ти запорной арматуры, устранение мелких неисправностей, проверка работы ПУ РХВ	0,01	100 шт.	30 407,00	304,07
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2,00	1 узел	101,26	202,52
Запуск системы отопления.	1,00	1 здание	1 012,36	1 012,36
Осмотр подвальных помещений	0,17	1000 м2	1 813,71	308,33
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,10	1000 м2	4 007,20	400,72
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,17	1000 м2	2 032,35	345,50
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	30 193,75	1 207,75
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,54	1000 м2	1 919,01	2 955,28
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,77	1000 м2	2 028,17	1 561,69
Откачка воды из ливневки, приемка. дренажного колодца	0,05	100 м3	77 984,44	3 509,30

Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4,00	узел	252,17	1 008,69
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2,00	1 узел	81,32	162,63
Подготовка элеваторного узла	1,00	шт	4 397,99	4 397,99
Промывка трубопровода системы отопления	1,00	1 здание	8 045,48	8 045,48
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1,00	1 ИТП	891,83	891,83
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	0,01	1 ИТП	30 424,00	304,24
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	32,00	1 ИТП	299,68	9 589,74
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,03	т	38 190,00	954,75
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1,00	шт	1 238,32	1 238,32
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,03	100 мест	20 659,67	619,79
Замена наличников с изготовлением	1,00	1 м изделий	141,65	141,65
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,14	100 м	642,21	89,91
Монтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,03	т	52 510,40	1 312,76
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	0,00	100 м2	4 490,00	4,49
Окраска водоземлюсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных поверхностей	0,02	100 м2	20 590,48	432,40
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	32 312,00	16,12
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 2р с земли и лесов	0,00	100 м2	15 130,00	15,13
Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности: заполнений дверных проемов	0,18	100 м2	46 072,69	8 062,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетр-ия, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	руб.	1 544,25	1 544,25
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	4,00	шт	447,73	1 790,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,00	100 м2	149 740,00	149,74
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,02	100 приборов	23 837,00	476,74
Снятие дверных полотен	0,02	100 м2	18 345,88	311,88
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	11,72	м2	967,21	11 334,68
Снятие оконных переплетов: остекленных	0,05	100 м2	24 698,80	1 234,94
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,02	100 м	2 789,50	5,58
Установка ГКЛ	0,00	100 м2	90 703,33	272,11
Установка дверных полотен: наружных. кроме балконных	0,01	100 шт.	90 426,00	904,26
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	52 598,00	525,98
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,10	100 м2	24 615,80	2 461,58
Шпатлевка поручня	0,03	100 м2	12 579,29	352,22
Демонтаж металлических решеток - срезка	3,00	1000 м2	1 092,63	3 277,88
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,77	1000 м2	2 021,66	1 556,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - подготовка к зиме	0,77	1000 м2	2 007,83	1 546,03
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	2,00	м 2 основани	42,31	84,62
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	1,50	м 1 основани	46,99	70,48
Плановые проверки вентиляционных каналов и оголовков	По плану	1000 м2	6 658,78	6 658,78
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	38 136,00	381,36
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,05	т	74 548,60	3 727,43
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				