

Отчет по бюджету № 55/1-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1245,3	Площадь кровли, м2	748,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	167,6	Площадь чердаков, м2	483,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	124,1	Площадь подвалов, м2	380,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	108 166,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	17 629,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	238 556,80
- за жилые помещения	209 230,00
- за нежилые помещения	28 156,80
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	227 819,85
- за жилые помещения	209 752,85
- за нежилые помещения	17 077,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	335 986,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	166 676,47
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	169 310,24
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	28 366,33

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	2092,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка поросли кустарников	0,4	10 шт.	2686,50	1074,60
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	83248,08	83248,08
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	руб.	2422,88	2422,88
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	1353,81	1353,81
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1541,56	1541,56
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	709,88	709,88
Регулировка РТВЖ	2	шт	502,82	1005,64
Ремонт фильтра	1	шт	472,78	472,78
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	2	шт	1194,86	2389,71
Установка манометров	1	шт	747,52	747,52
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	257,94	257,94
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,49	295,48
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	129,98	129,98
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4020,40	402,04
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	30197,00	905,91
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	30269,00	302,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,987	1000 м2	1914,99	1890,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,96	1000 м2	1811,72	3550,98
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	0,01	шт	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	17738,33	532,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	242,84	728,53
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,88	236,65
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	520,64	520,64
Снятие замеров температуры ГВС	3	1 замер	301,69	905,07
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	296,49	10080,60
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски обывания	0,01	100 м2	35381,00	353,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетрясения, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	0,749	1000 м2	2104,83	1576,52

Прочистка канализационной сети.	0,06	100 м	16533,67	992,02
Укрепление деревянных поручней на лестничных ограждениях	2	1 м 2 основания	65,76	131,51
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	54667,50	1093,35
Осмотр квартир	0,02	100 квартир	33938,50	678,77
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,987	1000 м2	2011,90	1985,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,987	1000 м2	2013,61	1987,43
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,0	1000 м2	610,37	1831,10
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,232	1000 м2	1205,15	1484,75
Ремонт изоляции	1,5	м	175,95	263,93
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	27368,00	273,68
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	4387,39	4387,39
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	330,62	330,62
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	15 152,41	15 152,41
Итого:				166 676,47

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

166 676,47

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____

(подпись)