

Отчет по бюджету № 55/3-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	398,7	Площадь кровли, м2	398
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	256,5
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	39,8	Площадь подвалов, м2	66,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 44 041,35
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	4 290,17
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	58 774,28
- за жилые помещения	57 604,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	60 294,92
- за жилые помещения	59 304,92
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	16 253,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	84 052,14
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 67 798,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	2 769,53

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	669,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	17175,96	17175,96
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	209,68	209,68
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	712,11	712,11
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15 мм (для предохран. клапана)	1	шт	645,30	645,30
Установка обратного клапана на трубопроводах из стальных труб д:32 мм	1	шт	1587,69	1587,69
Замена задвижки д-25 на шаровый кран	2	шт	3652,52	7305,03
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4035,85	807,17
Осмотр СТО	0,09	100 квартир	30159,44	2714,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,36	1000 м2	1914,69	689,29
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,362	1000 м2	1811,49	655,76
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Отогрев трубопровода Д-15-25	1	м	527,78	527,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	252,61	1768,24
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3419,32	3419,32
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	35	1 ИТП	302,27	10579,36
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,01	100 шт.	23715,00	237,15
Окраска масляными составами по дереву: доски обывания	0,01	100 м2	34005,00	340,05
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	0,005	100 м2	15154,00	75,77
Протравка фасадов простых, карниза, с: земли и лесов (Прим)	0,405	100 м2	7536,99	3052,48
Ремонт изоляции	1	м	176,58	176,58
Ремонт, укрепление короба	0,15	10 шт.	6115,53	917,33
Укрепление деревянных поручней на лестничных ограждениях	2	1 м 2 основания	65,76	131,51
Установка досок обываний с изготовлением	0,02	100 шт.	53066,00	1061,32
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	31555,00	315,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,362	1000 м2	2012,15	728,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,326	1000 м2	2014,23	656,64

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,796	1000 м2	610,59	486,03
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	16	м	121,73	1947,64
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,654	1000 м2	1204,31	787,62
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,4	1000 м2	2161,48	864,59
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,12	1000 м2	2161,17	259,34
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	1390,60	1390,60
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	93,30	93,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	7 641,10	7 641,10
Итого:				84 052,14

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

84 052,14

Восемьдесят четыре тысячи пятьдесят два рубля 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)