

Отчет по бюджету № 55/27-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	714,6	Площадь кровли, м2	689
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	442
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	67,1	Площадь подвалов, м2	72,37

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 162 839,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	61 992,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	129 798,02
- за жилые помещения	128 628,02
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	146 208,09
- за жилые помещения	145 218,09
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 16 631,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	138 511,24
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 155 143,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	45 582,67

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1200,53
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	39360,12	39360,12
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	943,20	943,20
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 100 мм	1	1 участок	2419,27	2419,27
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	821,05	821,05
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	60260,00	602,60
Демонтаж-монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	202139,00	2021,39
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,10	294,31
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4020,40	402,04
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	29492,20	2949,22
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,581	1000 м2	1914,77	1112,48
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,581	1000 м2	1811,98	1052,76
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	17466,00	873,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,58	235,75
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	287,09	287,09
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	302,24	10578,25
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски обывания	0,01	100 м2	34005,00	340,05
Прочистка канализационной сети.	0,08	100 м	16535,38	1322,83
Демонтаж-монтаж ванн чугунных	0,01	100 приборов	294990,00	2949,90
Разборка покрытий полов цементных и заделка выбоин в полах	0,014	100 м2	76931,43	1077,04
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш	0,017	100 м	74220,00	1261,74

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	3,94	м2	311,16	1225,99
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	53066,00	1061,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,581	1000 м2	2012,05	1169,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,581	1000 м2	2013,98	1170,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,378	1000 м2	610,49	841,25
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	30	1 м 1 основания	80,64	2419,14
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,131	1000 м2	1203,05	1360,65
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	1992,71	1992,71
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1087,05	1087,05
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	167,22	167,22
Текущий ремонт				
Валка деревьев и обрезка	По плану	руб.	24774,56	24774,56
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	12 591,93	12 591,93
Итого:				138 511,24

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

138 511,24

Сто тридцать восемь тысяч пятьсот одиннадцать рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)

Отчет по бюджету № 55/30-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	392,5	Площадь кровли, м2	401
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	261,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	36,9	Площадь подвалов, м2	46,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 138 801,46
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	66 174,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	62 923,84
- за жилые помещения	61 818,84
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 105,00
Получено денежных средств, в т. ч:	82 149,15
- за жилые помещения	81 214,15
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	935,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 56 652,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	74 995,02
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 131 647,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	46 948,70

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/30

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	659,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	22290,09	22290,09
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	565,32	565,32
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	150,00	150,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2	1 осмотр	1104,34	2208,68
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,2	1000 м2	4015,75	803,15
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	4022,60	402,26
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	30081,00	300,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,344	1000 м2	1915,29	658,86
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,344	1000 м2	1811,28	623,08
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	0,02	шт	30080,50	601,61
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	19608,80	980,44
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,24	1012,95
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	36	1 ИТП	302,24	10880,57
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,348	1000 м2	2011,81	700,11
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,348	1000 м2	2013,97	700,86
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,802	1000 м2	610,27	489,44
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	20	1 м 1 основания	81,42	1628,41
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	36	м	56,92	2049,24
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,662	1000 м2	1208,82	800,24
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51522,00	1030,44

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	1048,13	1048,13
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	91,85	91,85
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	7 583,77	7 583,77
Итого:				74 995,02

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

74 995,02

Семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)