

Отчет по бюджету № 55/14-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	394,3	Площадь кровли, м2	396,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	270
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	28	Площадь подвалов, м2	62,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 95 649,13
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	17 689,70
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	72 144,04
- за жилые помещения	70 974,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	71 541,53
- за жилые помещения	70 551,53
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 24 107,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	83 074,90
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 107 182,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	18 292,21

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	662,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	26733,60	26733,60
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1072,44	1072,44
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	382,93	382,93
Устройство лотков во льду и мерзлом грунте	0,001	100 м3	638130,00	638,13
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30327,00	606,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,36	1000 м2	1914,69	689,29
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,36	1000 м2	1811,75	652,23
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	17310,00	1038,60
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	37	1 ИТП	302,36	11187,42
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	934,15	934,15
М. Ремонт слухового окна (пристройка, укрепление)	1	1 створка	427,09	427,09
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,36	1000 м2	2012,00	724,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,36	1000 м2	2013,69	724,93
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,794	1000 м2	610,21	484,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	27	1 м 2 основания	85,61	2311,60
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	24	м	121,73	2921,46
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,666	1000 м2	1225,75	816,35
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	199690,00	199,69
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	52030,75	2081,23
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	2050,33	2050,33
Услуги а/вышки (электрооборудование)	По факту	руб.	600,00	600,00

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	594,53	594,53
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	92,27	92,27
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	7 552,26	7 552,26
Итого:				83 074,90

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

83 074,90

Восемьдесят три тысячи семьдесят четыре рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотноков А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)