

Отчет по бюджету № 55/6-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1374,1	Площадь кровли, м2	1069,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	783,3	Площадь чердаков, м2	744,2
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	175,9	Площадь подвалов, м2	146,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 132 253,49
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	98 232,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренде общего имущества МКД, в том числе:	294 490,32
- за жилые помещения	186 822,84
- за нежилые помещения	106 497,48
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	368 050,91
- за жилые помещения	211 073,99
- за нежилые помещения	155 986,92
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	235 797,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	215 580,68
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	20 216,74
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	24 671,63

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	2308,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	1,09	1 м3		2232,76
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	98118,60	98118,60
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1035,48	1035,48
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентильями	2	шт	381,87	763,73
Уплотнение сгонов без разборки.	2	1 соединение	86,86	173,72
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	98,84	494,21
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30546,00	305,46
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	3	1 осмотр	1107,07	3321,20
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения по жалобе	0,1	1000 м2	3830,20	383,02
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30125,00	602,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,066	1000 м2	1915,02	2041,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,06	1000 м2	1811,70	1920,40
Осмотр, РХВ замеры	0,01	100 шт.	30134,00	301,34
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,38	1013,51
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	79,19	395,96
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	2	1 замер	300,81	601,61
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	36	1 ИТП	302,27	10881,82
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1	1 соединение	87,20	87,20
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,005	100 м2	21542,00	107,71
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,03	100 шт.	40746,67	1222,40
Перенавеска в/сточ. отметов	0,03	100 шт.	26985,00	809,55
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	5,62	м2	324,39	1823,06
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,26	м2	336,90	424,50
Смена: прямых звеньев водосточных труб	0,033	100 м	18727,58	618,01
Установка доски объявлений - б/у	0,03	100 шт.	43347,00	1300,41

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,17	1000 м2	2036,41	346,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,066	1000 м2	2011,89	2144,67
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,066	1000 м2	2013,86	2146,78
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,139	1000 м2	610,41	1305,66
Осмотр подъезда	0,01	100 шт.	30332,00	303,32
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	105	1 м 1 основания	80,97	8502,19
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,069	1000 м2	610,35	652,46
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	6093,28	6093,28
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	504,83	504,83
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	19 598,24	19 598,24
Итого:				215 580,68

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

215 580,68

Двести пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)