

Отчет по бюджету № 55/19-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	390,4	Площадь кровли, м2	399
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	251,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,3	Площадь подвалов, м2	60,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 104 592,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	51 545,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	61 486,39
- за жилые помещения	60 316,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	64 551,64
- за жилые помещения	63 561,64
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 40 041,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	66 780,35
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 106 821,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	48 480,60

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	655,87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника без корчевки пня породы тополь при д. ствола до 100 см	1	1 м3	1266,77	1266,77
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1061,83	1061,83
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	17427,48	17427,48
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,10	294,31
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	29811,00	298,11
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,353	1000 м2	1914,67	675,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,35	1000 м2	1811,71	634,10
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,58	235,75
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	302,28	10277,44
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей одианрных на напряжение	1	1 стойка	2093,98	2093,98
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,353	1000 м2	2012,27	710,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,353	1000 м2	2013,94	710,92
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,798	1000 м2	610,48	487,16
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	20	1 м 1 основания	81,42	1628,41
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	16	м	121,73	1947,64
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,65	1000 м2	1195,80	777,27
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	1432,69	1432,69
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1456,74	1456,74

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	91,35	91,35
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	6 070,94	6 070,94
Итого:				66 780,35

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

66 780,35

Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)

Отчет по бюджету № 55/20-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	598,5	Площадь кровли, м2	566,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	364,7
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	53,7	Площадь подвалов, м2	91,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 41 639,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	13 897,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	103 921,09
- за жилые помещения	102 751,09
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	101 435,42
- за жилые помещения	100 445,42
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	59 795,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	91 631,84
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 31 836,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	16 382,91

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1005,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	32821,80	32821,80
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	215,52	215,52
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1627,83	1627,83
Изготовление плана благоустройства				
Изготовление плана благоустройства	По тарифу	руб.	4790,90	4790,90
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	386,17	386,17
Установка манометров	2	шт	548,16	1096,32
Установка термометра	2	комплект	307,77	615,54
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 звание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1119,29	1119,29
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,509	1000 м2	1915,34	974,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,509	1000 м2	1811,39	922,00
Отключение системы отопления	1	1 звание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	302,28	10277,44
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,019	100 м2	21993,16	417,87
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	561,73	561,73
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,509	1000 м2	2011,93	1024,07
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,509	1000 м2	2013,36	1024,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,132	1000 м2	610,54	691,13
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	30	1 м 1 основания	81,42	2442,62
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	16	м	56,92	910,76
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,93	1000 м2	1204,05	1119,77
Укладка (установка) щитов	0,019	100 м2	15316,32	291,01
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	1928,08	1928,08

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	140,05	140,05
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	8 330,17	8 330,17
Итого:				91 631,84

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

91 631,84

Девяносто одна тысяча шестьсот тридцать один рубль 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)

Отчет по бюджету № 55/22-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	414,9	Площадь кровли, м2	407,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	263
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,3	Площадь подвалов, м2	50

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	2 224,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	4 626,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	79 785,39
- за жилые помещения	78 615,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	80 114,47
- за жилые помещения	79 124,47
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	82 339,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	66 834,20
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	15 505,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	4 296,93

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	697,03
Плumbing и обеспечение санитарного состояния МКД и				
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	3718,73	3718,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	15185,40	15185,40
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1128,47	1128,47
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах для замены труб	0,01	100 шт.	94557,00	945,57
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,01	100 м	90416,00	904,16
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,01	100 м	35021,00	350,21
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30519,50	610,39
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,357	1000 м2	1915,55	683,85
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,357	1000 м2	1811,46	646,69
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,02	100 м	26015,00	520,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	302,37	10583,01
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,357	1000 м2	2011,76	718,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,357	1000 м2	2013,45	718,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,815	1000 м2	610,31	497,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30	1 м 2 основания	85,61	2568,27
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,671	1000 м2	1205,08	808,61
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	2479,60	2479,60
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на исполнение задолженности по оплате жилых помещений.				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	97,09	97,09
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	6 075,84	6 075,84
Итого:				66 834,20

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

66 834,20

Шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)