

Отчет по бюджету № 55/16-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	715,8	Площадь кровли, м2	663,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	419,9
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	59,3	Площадь подвалов, м2	77,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 3 694,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	34 346,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	130 139,99
- за жилые помещения	128 969,99
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 170,00
Получено денежных средств, в т. ч:	143 905,51
- за жилые помещения	142 915,51
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	990,00
Всего денежных средств с учетом остатков	140 210,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	116 610,31
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	23 600,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	20 581,19

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ №55/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1202,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	8	1 дерево	502,31	4018,51
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диамм стволов до 12 см	0,13	100 шт.	3281,08	426,54
Ремонт мусорной стоянки	По факту	шт	1946,87	1946,87
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	48273,60	48273,60
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	1	шт	967,28	967,28
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	382,05	382,05
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 25 мм	0,03	100 м	61806,67	1854,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1146,31	1146,31
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	86,86	86,86
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	98,84	494,21
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	30291,00	908,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,556	1000 м2	1914,93	1064,70
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,55	1000 м2	1811,71	996,44
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	17392,20	869,61
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	79,19	395,96
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	866,99	866,99
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	302,28	10277,44
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	32328,00	161,64
Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой	0,004	100 м	22987,50	91,95
Ремонт кровли	8,4	100 м2	337,61	2835,95
Ремонт обделок из листовой стали (карниза, отливов, поясков, сандриков) до 0,4м вышка	0,01	100 м	28105,00	281,05
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит)	0,04	м2	379,75	15,19
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	52781,00	527,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,556	1000 м2	2011,80	1118,56
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,556	1000 м2	2014,01	1119,79
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,327	1000 м2	610,23	809,78
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	22	1 м 1 основания	81,43	1791,42

Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	18,2	м	57,22	1041,37
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,082	1000 м2	1197,53	1295,73
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	2255,48	2255,48
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	638,92	638,92
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	167,50	167,50
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	10 600,94	10 600,94
Итого:				116 610,31

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

116 610,31

Сто шестнадцать тысяч шестьсот десять рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плутников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)