

Отчет по бюджету № 59/23-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	1333,3	Площадь кровли, м2	1241,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	891,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	113,7	Площадь подвалов, м2	188,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 2 047,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	70 169,82
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	231 681,90
- за жилые помещения	231 681,90
Получено денежных средств, в т. ч:	216 992,54
- за жилые помещения	216 992,54
Всего денежных средств с учетом остатков	214 944,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	179 658,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	35 286,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	84 859,18

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	2239,94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	95357,64	95357,64
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	541,96	541,96
Укрепление штакетного забора	0,04	100 м2	27752,00	1110,08
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Ремонт фильтра	1	шт	496,93	496,93
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,02	100 шт.	58339,00	1166,78
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,11	100 м	84718,18	9319,00
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,49	295,48
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,30	738,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подьездов, подвального помещения чердачного помещения	0,2	1000 м2	4020,25	804,05
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	29920,17	1795,21
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,194	1000 м2	1915,00	2286,51
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Переборка сборки диаметром: 20 мм	1	1 участок	1148,22	1148,22
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	252,82	1264,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,88	236,65
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	302,28	10579,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подьездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,194	1000 м2	2012,09	2402,44
Осмотр кровли, чердака, подьездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,19	1000 м2	2022,12	2406,32
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,782	1000 м2	610,36	1087,67
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,194	1000 м2	1811,57	2163,02

Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	40	1 м 2 основания	75,83	3033,11
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,782	1000 м2	1368,91	2439,39
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	3942,81	3942,81
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	311,99	311,99
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	16 332,55	16 332,55
Итого:				179 658,01

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

179 658,01

Сто семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)