

Отчет по бюджету № 59/17-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	823,6	Площадь кровли, м2	780
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	516,1
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	68,46	Площадь подвалов, м2	129,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 124 324,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	19 233,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	132 467,93
- за жилые помещения	132 467,93
Получено денежных средств, в т. ч:	119 088,84
- за жилые помещения	119 088,84
Всего денежных средств с учетом остатков	- 5 236,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	96 855,79
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 102 091,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 613,01

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1383,65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	39829,32	39829,32
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	296,52	296,52
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	334,77	334,77
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	2676,82	2676,82
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	41434,00	414,34
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	1374,51	1374,51
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,85	296,56
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4020,40	402,04
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30120,00	602,40
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,713	1000 м2	1915,19	1365,53
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	0,01	шт	28709,00	287,09
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,08	100 м	20886,63	1670,93
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	79,28	237,83
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	302,19	10274,59
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Ремонт щита с заменой доски	0,011	100 м2	23840,00	262,24
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,713	1000 м2	2012,12	1434,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,71	1000 м2	2022,13	1435,71
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,272	1000 м2	610,39	776,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,718	1000 м2	1811,81	1300,88
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	45	1 м 2 основания	79,48	3576,38
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,152	1000 м2	1289,80	1485,85
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39819,00	398,19

Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,003	100 м2	220096,67	660,29
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования	По договору	руб.	2794,42	2794,42
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих	По факту	руб.	192,72	192,72
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	12 633,36	12 633,36
Итого:				96 855,79

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

96 855,79

Девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)