

Отчет по бюджету № 59/6-2021

Период: с 01.08.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	515,1	Площадь кровли, м2	330
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	207,8
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	65	Площадь подвалов, м2	

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	33 687,55
- за жилые помещения	33 687,55
Получено денежных средств, в т. ч:	31 502,74
- за жилые помещения	31 502,74
Всего денежных средств с учетом остатков	31 502,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	50 784,06
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 19 281,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	2 184,81

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Отчет по бюджету № 59/6-2021

Период: с 01.08.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	515,1	Площадь кровли, м2	330
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	207,8
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	65	Площадь подвалов, м2	

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	33 687,55
- за жилые помещения	33 687,55
Получено денежных средств, в т. ч:	31 502,74
- за жилые помещения	31 502,74
Всего денежных средств с учетом остатков	31 502,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	50 784,06
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 19 281,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	2 184,81

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.И. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	288,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вылка деревьев с прим. автогадромовальника без корчевальной м-	2,05	1 м3	3653,32	7489,31
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	13135,05	13135,05
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,003	1 м3	20180,00	60,54
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1004,57	1004,57
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	760,93	760,93
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3458,84	3458,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	301,22	4518,32
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами саложек, плинтусов	0,007	100 м2	21902,86	153,32
Установка доски объявлений - б/у	0,01	100 шт.	43121,00	431,21
Осмотр кровли, чердака, подвальных помещений - осенний	0,814	1000 м2	1952,14	1589,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в	0,659	1000 м2	696,65	459,09
проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	0,33	1000 м2	696,27	229,77
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	566,60	566,60
Текущий ремонт				
Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,048	100 м2	4192,71	201,25
Простая масляная окраска по штукатурке	0,048	100 м2	15533,33	745,60
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,048	100 м2	178919,79	8588,15
Шпатлевка стен по штукатурке	0,048	100 м2	7916,25	379,98
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	6 624,01	6 624,01
Итого:				50 784,06

2. Всего за период с "01"августа 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

50 784,06

Пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 06 копеек.

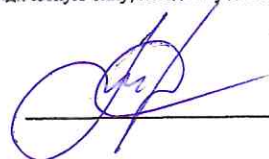
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион", Минайленко С.Н.



(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	288,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вылка деревьев с прим. автогидроподъемника без корчевки пня м ²	2,05	1 м3	3653,32	7489,31
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	13135,05	13135,05
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,003	1 м3	20180,00	60,54
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1004,57	1004,57
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	760,93	760,93
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3458,84	3458,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	301,22	4518,32
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами сапожков, плинтусов	0,007	100 м2	21902,86	153,32
Установка доски объявлений - б/у	0,01	100 шт.	43121,00	431,21
Осмотр кровли, чердака, подвальных помещений - осенний	0,814	1000 м2	1952,14	1589,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в	0,659	1000 м2	696,65	459,09
проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	0,33	1000 м2	696,27	229,77
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	566,60	566,60
Текущий ремонт				
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,048	100 м2	4192,71	201,25
Простая масляная окраска по штукатурке	0,048	100 м2	15533,33	745,60
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,048	100 м2	178919,79	8588,15
Шпатлевка стен по штукатурке	0,048	100 м2	7916,25	379,98
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	6 624,01	6 624,01
Итого:				50 784,06

2. Всего за период с "01"августа 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

50 784,06

Пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион", Минайленко С.Н.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)