

Отчет по бюджету № 59/3-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	819,4	Площадь кровли, м2	636,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	181,1	Площадь чердаков, м2	421
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	102,6	Площадь подвалов, м2	176,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	38 447,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	36 407,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	174 159,60
- за жилые помещения	142 344,12
- за нежилые помещения	31 815,48
Получено денежных средств, в т. ч:	167 970,96
- за жилые помещения	135 557,16
- за нежилые помещения	32 413,80
Всего денежных средств с учетом остатков	206 418,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	247 149,55
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 40 731,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	42 596,26

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1376,59
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	52946,52	52946,52
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	285,55	285,55
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	150,00	150,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Притирка запорной арматуры без снятия с места.	1	шт	134,89	134,89
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,43	295,28
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30381,50	607,63
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,4	1000 м2	1863,40	2608,76
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Переборка сборки диаметром: 25 мм	1	1 участок	1144,00	1144,00
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	252,82	1264,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,93	236,80
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	302,19	10274,59
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	18825,45	207,08
Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб	0,01	100 шт.	32661,00	326,61
Окраска масляными составами по дереву: доски обывания	0,004	100 м2	34752,50	139,01
Установка досок обываний с изготовлением	0,01	100 шт.	54943,00	549,43
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	24769,70	2476,97
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,7	1000 м2	2012,00	1408,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,7	1000 м2	2013,69	1409,58
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,842	1000 м2	610,53	514,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	90	1 м 2 основания	85,61	7705,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	20	1 м 1 основания	75,04	1500,86
Очистка воронки и колен от мусора, снега	2	шт	589,35	1178,70
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	60	м	56,92	3415,38

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,842	1000 м2	1368,71	1152,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,02	100 м2	160064,00	3201,28
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	3330,93	3330,93
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	234,12	234,12
Текущий ремонт				
Ремонт подъезда	По плану	шт	85444,83	85444,83
Ремонт тамбура	По плану	шт	5387,65	5387,65
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	22 468,14	22 468,14
Итого:				247 149,55

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

247 149,55

Двести сорок семь тысяч сто сорок девять рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)