

Отчет по бюджету № 59/2-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1299,9	Площадь кровли, м2	1088,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	942,9	Площадь чердаков, м2	721,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	169	Площадь подвалов, м2	190,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 82 070,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	380 993,57
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	389 743,68
- за жилые помещения	225 905,40
- за нежилые помещения	163 838,28
Получено денежных средств, в т. ч:	261 893,54
- за жилые помещения	217 261,68
- за нежилые помещения	44 631,86
Всего денежных средств с учетом остатков	179 822,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	243 007,71
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 63 184,85
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	508 843,71

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	2183,83
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	118689,00	118689,00
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	528,38	528,38
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-15 без спускника	1	шт	1792,06	1792,06
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,143	100 м3	22533,08	3222,23
Консервация системы отопления	1	100 м	718,11	718,11
Подчеканка растресканных канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	шт	471,67	471,67
Замена задвижки д-50 на шаровый кран	1	шт	5717,21	5717,21
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	98,98	395,92
Запуск системы отопления.	2	1 здание	1005,22	2010,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30205,00	302,05
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1102,95	1102,95
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	3983,53	1593,41
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,08	1000 м2	2010,07	2170,88
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30156,50	603,13
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,08	1000 м2	1915,00	2068,20
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,02	100 м	16540,50	330,81
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	251,99	1763,91
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	79,55	397,75
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Расконсервация системы отопления	1	1 узел	1675,61	1675,61
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	302,19	10274,59
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,017	т	17385,88	295,56
Монтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,017	100 м2	92091,18	1565,55
Закрывание подвальной, подъездной двери	0,1	10 шт.	2431,00	243,10
Осмотр квартир	0,02	100 квартир	31154,50	623,09
Осмотр кровли, чердака, люков	0,51	1000 м2	2065,39	1053,35
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,081	1000 м2	2012,03	2175,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,06	1000 м2	2013,69	2134,51

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,443	1000 м2	610,31	880,68
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,06	1000 м2	1811,70	1920,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	50	1 м 1 основания	75,04	3751,95
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	10	1 м 2 основания	75,83	758,28
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,443	1000 м2	1368,25	1974,38
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2114,40	422,88
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2115,83	126,95
Прочистка вентиляционных каналов	0,055	100 м	12710,91	699,10
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	34823,00	348,23
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	6217,60	6217,60
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	524,82	524,82
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	22 091,61	22 091,61
Итого:				243 007,71

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

243 007,71

Двести сорок три тысячи семь рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)