

Отчет по бюджету № 51/28-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1236,7	Площадь кровли, м2	591,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	383
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	136,2	Площадь подвалов, м2	335,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	36 734,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15 038,90
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	155 031,56
- за жилые помещения	155 031,56
Получено денежных средств, в т. ч:	145 374,48
- за жилые помещения	145 374,48
Всего денежных средств с учетом остатков	182 109,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	142 932,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	39 177,34
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	24 695,98

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	2070,43
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	51792,96	51792,96
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	445,20	445,20
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	129,98	129,98
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1052,89	1052,89
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	30156,00	301,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,85	1000 м2	1914,86	1627,63
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	242,84	728,53
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	520,64	520,64
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	29	1 ИТП	295,74	8576,57
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит)	1	м2	782,05	782,05
Установка решеток на окна, радиаторы, прямки	0,01	100 шт.	38847,00	388,47
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2448,00	244,80
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,854	1000 м2	2013,48	1719,51
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,85	1000 м2	1811,72	1539,96
Очистка воронок и колен от мусора, снега	4	шт	597,64	2390,56
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	95	м	91,50	8692,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	3468,18	3468,18
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	467,42	467,42
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	288,38	288,38
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	18 643,32	18 643,32
Итого:				142 932,11

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

142 932,11

Сто сорок две тысячи девятьсот тридцать два рубля 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотнова А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)