

Отчет по бюджету № 51/26-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	530,7	Площадь кровли, м2	500,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	330
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	45,5	Площадь подвалов, м2	135

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	46 926,24
- за жилые помещения	46 926,24
Получено денежных средств, в т. ч:	30 589,65
- за жилые помещения	30 589,65
Всего денежных средств с учетом остатков	30 589,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	122 387,81
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 91 798,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	16 336,59

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	477,63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород д: более 350 мм при кол-ве до 5 ветвей	9	1 дерево		5861,62
Уборка придомовой территории	По тарифу	м2	12959,70	12959,70
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	357,39	357,39
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрытием слоем	0,4	100 м3	21146,85	8458,74
Смена стенов у трубопроводов диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	17076,00	170,76
Установка манометров	2	шт	746,25	1492,50
Установка термометра	2	комплект	305,09	610,18
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	99,38	99,38
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	79,49	79,49
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Смена гибких подводок	0,01	100 шт.	50084,00	500,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	301,05	4515,74
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,052	100 м2	32952,88	1713,55
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	35530,00	355,30
Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой	0,06	100 м	35385,50	2123,13
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	54992,50	1099,85
Осмотр кровли, чердака, подвальных помещений -	0,51	1000 м2	2115,33	1078,82
Осмотр кровли, чердака, подвальных помещений - осенний осмотр	1,02	1000 м2	2017,90	2058,26
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур.	0,999	1000 м2	610,23	609,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,51	1000 м2	1811,69	923,96
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,5	1000 м2	610,38	305,19
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39819,00	398,19
Укладка (установка) щитов	0,052	100 м2	16374,04	851,45
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	972,24	972,24
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	124,18	124,18
Текущий ремонт				
Ремонт отмостки	По плану	шт	11503,69	11503,69
Восстановление конструкции примычка	По плану	шт	44860,50	44860,50
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	15 963,63	15 963,63
Итого:				122 387,81

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

122 387,81

Сто двадцать две тысячи триста восемьдесят семь рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)