

Отчет по бюджету № 51/12-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	530,8	Площадь кровли, м2	500,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	329,5
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	44,6	Площадь подвалов, м2	133,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 71 989,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	83 229,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	86 834,08
- за жилые помещения	86 834,08
Получено денежных средств, в т. ч:	57 563,94
- за жилые помещения	57 563,94
Всего денежных средств с учетом остатков	- 14 425,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	77 642,25
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 92 067,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	112 499,88

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	891,74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	31529,52	31529,52
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Установка крышки люка	1	шт	741,67	741,67
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	1	1 здание	301,34	301,34
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	129,98	129,98
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	29811,00	596,22
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	30570,00	305,70
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	242,84	728,53
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	4785,56	4785,56
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	520,64	520,64
Снятие и запись замера в нирале (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	296,49	10080,60
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,508	1000 м2	2011,87	1022,03
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,508	1000 м2	2013,86	1023,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,001	1000 м2	610,53	611,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,94	1000 м2	1866,68	1754,68
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,501	1000 м2	610,68	305,95
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	34807,00	348,07
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	1599,50	1599,50
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1456,21	1456,21
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	124,21	124,21
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	7 058,39	7 058,39
Итого:				77 642,25

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

77 642,25

Семьдесят семь тысяч шестьсот сорок два рубля 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)