

Отчет по бюджету № 107/14-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2972,2	Площадь кровли, м2	1346,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	897,6
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	295,8	Площадь подвалов, м2	490,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 84 190,64
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	136 391,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	638 492,27
- за жилые помещения	635 942,27
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	694 572,31
- за жилые помещения	692 022,31
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	610 381,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	390 295,08
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	220 086,58
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	80 311,58

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4994,14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	135555,12	135555,12
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2497,08	2497,08
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	5253,56	5253,56
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4418,39	4418,39
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 498,85	1 498,85
Изготовление плана благоустройства				
Изготовление плана благоустройства	По тарифу	руб.	6663,10	6663,10
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	32477,35	32477,35
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Подчеканка растресканных канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	шт	472,43	472,43
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	70377,00	703,77
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 15мм	0,03	100 м	74701,00	2241,03
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	6	1 участок	1303,07	7818,44
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	2	1 участок	1234,41	2468,81
Уплотнение сгонов без разборки.	3	1 соединение	86,96	260,89
Установка манометров	2	шт	757,81	1515,61
Установка термометра	2	комплект	316,65	633,29
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	8	1 узел	99,19	793,51
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	3	1 осмотр	1087,19	3261,57
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4071,65	814,33
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	30169,00	1206,76
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	3,36	1000 м2	1915,03	6434,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,366	1000 м2	2005,60	6750,84
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	345,95	345,95
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,36	100 м	17216,97	6198,11
Переборка сборки диаметром: 20 мм	7	1 участок	1155,85	8090,96
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	8	1 узел	79,33	634,64
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	2	1 замер	294,89	589,78

Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	302,24	10276,29
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	12	1 соединение	87,27	1047,25
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Очистка чердачного перекрытия от шлака	3	м2	516,27	1548,80
Установка оконных приборов: ручек, навесов	0,01	100 шт.	40563,00	405,63
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,02	100 мест	19492,00	389,84
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,01	100 мест	56500,00	565,00
Приготовление растворов вручную.	0,03	1 м3	5148,33	154,45
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	2304,20	460,84
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,2	1000 м2	4011,05	802,21
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,683	1000 м2	2025,96	3409,69
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,683	1000 м2	2013,74	3389,13
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,386	1000 м2	610,41	3287,68
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	45	1 м 1 основания	81,42	3663,92
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	56	1 м 1 основания	80,64	4515,81
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	115	м	57,09	6565,67
Очистка канализационного стояка от наледи	9	1 стояк	244,80	2203,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,672	1000 м2	610,38	1630,94
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	40195,00	803,90
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51413,50	1028,27
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	7954,28	7954,28
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1617,15	1617,15
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	35 481,37	35 481,37
Итого:				390 295,08

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

390 295,08

Триста семьдесят две тысячи триста тридцать семь рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)