

Отчет по бюджету № 107/10-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2884,4	Площадь кровли, м2	1335,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	72,9	Площадь чердаков, м2	890,3
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	291,1	Площадь подвалов, м2	728,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 47 283,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	249 413,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	523 224,94
- за жилые помещения	507 153,57
- за нежилые помещения	13 371,37
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	519 445,55
- за жилые помещения	500 231,44
- за нежилые помещения	16 514,11
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	472 161,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	439 517,58
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	32 644,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	253 192,74

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4845,79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, доски	0,05	100 шт.	3280,60	164,03
Спиливание скелетных ветвей деревьев	2	шт	3324,62	6649,24
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: более 32 см	0,02	100 шт.	43265,50	865,31
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3494,47	3494,47
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4604,42	4604,42
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	184180,68	184180,68
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2838,96	2838,96
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 524,36	1 524,36
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	41960,12	41960,12
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2	1 осмотр	1072,98	2145,95
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	30294,63	2423,57
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	3,82	1000 м2	1915,09	7315,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,82	1000 м2	2005,54	7661,16
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	345,95	345,95
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,45	100 м	17212,24	7745,51
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	77,54	232,62
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	302,27	9974,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	4274,81	683,97
Смена досок в щитах до 3 шт в одном месте	0,024	100 м	34768,75	834,45
Установка частей водосточных труб (колен)	0,03	100 шт.	48006,33	1440,19
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	43894,55	482,84
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	4	10 шт.	222,44	889,74
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,91	1000 м2	2026,00	3869,66

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,91	1000 м2	2013,69	3846,14
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,342	1000 м2	610,33	3260,38
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	25	1 м 1 основания	81,42	2035,51
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	66	1 м 1 основания	80,64	5322,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	6	1 м 2 основания	47,08	282,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	6	1 м 1 основания	116,51	699,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	30	1 м 1 основания	55,32	1659,56
Очистка воронки и колен от мусора, снега	1	шт	670,48	670,48
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	140	м	57,09	7993,00
Монтаж металлических дверей	0,077	т	48070,52	3701,43
Приварка проушины	2	шт	939,87	1879,73
Приварка шарнира	2	шт	1049,98	2099,96
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,670	1000 м2	610,27	1629,42
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,002	100 м2	9465,00	18,93
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,002	100 м2	183350,00	366,70
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40312,00	403,12
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8338,26	8338,26
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1780,89	1780,89
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1608,77	1608,77
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	39 956,14	39 956,14
Итого:				439 517,58

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

439 517,58

Четыреста двадцать три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)