

Отчет по бюджету № 107/7-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3626,9	Площадь кровли, м2	1751
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	327,8	Площадь чердаков, м2	1167,4
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	425,2	Площадь подвалов, м2	547,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	90 536,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	259 329,45
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	684 699,88
- за жилые помещения	624 857,02
- за нежилые помещения	57 292,86
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	708 911,07
- за жилые помещения	649 232,07
- за нежилые помещения	57 129,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	799 447,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	737 670,65
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	61 777,01
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	235 118,26

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6093,19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	894,48	894,48
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	4082,83	4082,83
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	6372,97	6372,97
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	249620,64	249620,64
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2372,76	2372,76
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 726,64	1 726,64
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	2311,45	2311,45
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	200,00	200,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	48122,98	48122,98
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Аэратор	0,01	100 шт.	87977,00	879,77
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,025	100 м	107642,80	2691,07
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,025	100 м	34649,20	866,23
Регулировка РТВЖ	1	шт	502,60	502,60
Ремонт металлических ограждений: средний	0,255	м2	2797,80	713,44
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д.: 50мм	1	1 участок	617,48	617,48
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: вертикал. д 50 мм	1	1 участок	1087,48	1087,48
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	98,46	492,31
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,30	1476,60
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4071,65	814,33
Осмотр СТО	0,13	100 квартир	30097,69	3912,70
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	2,14	1000 м2	1915,14	4098,40
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,42	100 м	17334,05	7280,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	78,74	393,68
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	585,76	585,76
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	3	1 замер	290,87	872,62
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	32	1 ИТП	302,32	9674,14

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж аншлагов над подъездами	0,01	100 шт.	18331,00	183,31
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	935,21	935,21
Демонтаж металлических дверных блоков	2	м2	965,04	1930,07
Демонтаж решеток на подвальных окнах, приямках, загрузочных колодцах	0,032	т	17031,56	545,01
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,033	100 м	19514,55	643,98
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	5	1 створка	318,74	1593,72
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,004	10 м2	4545,00	18,18
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,136	100 м	635,66	86,45
Изготовление щита из доски б/у	0,028	100 м2	22182,50	621,11
Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности: заполнений дверных проемов	0,065	100 м2	47031,08	3057,02
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,27	100 шт.	4379,15	1182,37
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки	0,01	100 шт.	145413,00	1454,13
Ремонт деревянного поручня.	0,01	100 заделок	25072,00	250,72
Снятие дверных полотен	0,027	100 м2	18461,85	498,47
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	6,49	м2	855,69	5553,42
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с оконных переплетов	5,52	м2	1196,19	6602,99
Установка дверных полотен: внутренних	0,02	100 шт.	75589,00	1511,78
Установка частей водосточных труб (колен)	0,02	100 шт.	48011,50	960,23
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	48085,00	480,85
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,033	100 м	44126,67	1456,18
Заделка подвальных окон: фанерой	0,008	10 м2	4037,50	32,30
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,14	1000 м2	2026,05	4335,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,14	1000 м2	2013,69	4309,29
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	7,004	1000 м2	1831,15	12825,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,48	1000 м2	2005,54	4973,74
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	80	1 м 1 основания	81,42	6513,64
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	21	1 м 1 основания	128,26	2693,48
Очистка воронки и колен от мусора, снега	4	шт	670,58	2682,30
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	150	м	57,09	8563,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	65	1 м 2 основания	75,04	4877,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,502	1000 м2	1831,04	6412,30
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40325,00	403,25
Смена оконных приборов: завертки форточные	0,02	100 шт.	21523,50	430,47
Смена оконных приборов: петли	0,04	100 шт.	57342,25	2293,69
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,003	100 м2	217920,00	653,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,012	100 м2	158720,83	1904,65
Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при S проема до 1 м2	0,022	100 м2	125901,36	2769,83
Укладка (установка) щитов	0,028	100 м2	16235,71	454,60
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	27451,00	549,02
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей: за два раза с земли и л	0,043	100 м2	12237,21	526,20
Устройство плинтусов: цементных	0,093	100 м	5323,33	495,07
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	37553,00	375,53
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов.	0,1	100 м2	23966,10	2396,61
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	11518,72	11518,72
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2151,36	2151,36
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	По плану	шт	11021,96	11021,96
Ремонт тамбура	По плану	шт	5585,84	5585,84
Ремонт подъездов	По плану	шт	92629,26	92629,26
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	96 217,91	96 217,91
Итого:				737 670,65

Семьсот одиннадцать тысяч четыреста девяносто три рубля 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)