

Отчет по бюджету № 107/6-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2744,3	Площадь кровли, м2	1239,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	826,2
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	277,5	Площадь подвалов, м2	476,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	118 970,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	314 044,82
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	465 457,07
- за жилые помещения	462 757,07
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	446 549,54
- за жилые помещения	443 849,54
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	565 519,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	444 538,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	120 981,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	332 952,35

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4610,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	0,32	1 м3	4878,84	1561,23
Обрезка деревьев	По факту	шт	24621,16	24621,16
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	12118,83	12118,83
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2715,52	2715,52
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	133702,32	133702,32
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2634,48	2634,48
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	88118,70	88118,70
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	2	шт	1275,99	2551,97
Регулировка РТВЖ	1	шт	502,81	502,81
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	2	шт	1192,17	2384,34
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1207,02	1207,02
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	2	1 участок	2073,52	4147,04
Устройство перемычки	1	шт	4098,55	4098,55
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	98,85	691,94
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	739,40	739,40
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1106,19	1106,19
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	4019,55	1607,82
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	30458,63	2436,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	4,86	1000 м2	1940,33	9430,02
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	17532,83	1051,97
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	79,06	553,40
Перемотка стона со сливом стояка	2	1 соединение	589,34	1178,67
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	287,09	287,09
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	302,24	10276,29
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж колпачков на дымовых и вентиляционных трубах	0,1	10 шт.	9788,60	978,86
Установка сетки на ДВ и ВК	0,01	100 шт.	24312,00	243,12
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,2	10 шт.	2296,50	459,30
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	31555,00	315,55

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,74	1000 м2	3557,45	2632,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,58	1000 м2	2025,93	3200,97
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,58	1000 м2	2013,68	3181,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,958	1000 м2	610,34	3026,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,16	1000 м2	2005,54	6337,50
Очистка канализационного стояка от наледи	6	1 стояк	390,75	2344,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,239	1000 м2	610,44	756,33
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2210,40	442,08
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	13289,33	199,34
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51330,50	1026,61
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	7803,68	7803,68
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1492,90	1492,90
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	40 412,57	40 412,57
Итого:				444 538,26

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

444 538,26

Четыреста двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)