

Отчет по бюджету № 107/1-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3469	Площадь кровли, м2	1722,8
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	324	Площадь чердаков, м2	1148,6
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	409,2	Площадь подвалов, м2	703,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	376 419,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	329 827,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	833 439,49
- за жилые помещения	619 646,11
- за нежилые помещения	58 243,38
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	155 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	823 619,33
- за жилые помещения	609 486,98
- за нежилые помещения	58 582,35
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	155 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 200 039,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	611 184,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	588 854,52
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	339 647,81

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5827,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	230310,96	230310,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3987,44	3987,44
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	12786,78	12786,78
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 083,90	1 083,90
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	4092,00	4092,00
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Изготовление плана благоустройства				
Изготовление плана благоустройства	По тарифу	руб.	8638,80	8638,80
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	87833,11	87833,11
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,004	1 м3	21980,00	87,92
Монтаж обратного клапана Аэрастор	0,01	100 шт.	111416,00	1114,16
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,049	100 м	69874,90	3423,87
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,049	100 м	32936,12	1613,87
Ремонт металлических ограждений: средний	0,17	м2	2933,65	498,72
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	1595,93	1595,93
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	62794,00	627,94
Установка манометров	1	шт	750,14	750,14
Установка термометра	1	комплект	301,13	301,13
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,41	295,23
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1093,06	1093,06
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	1,851	1000 м2	4078,47	7549,25
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	29323,67	879,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	13,563	1000 м2	1964,61	26646,06
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	3	шт	336,03	1008,09
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,19	100 м	17375,26	3301,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,82	236,45
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	585,76	585,76
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	302,27	9974,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж засыпки перекрытия: с укладкой толя	0,003	100 м2	127216,67	381,65

Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,02	100 шт.	23719,50	474,39
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,011	т	26297,27	289,27
Ремонт штакетного забора.	0,03	100 м	29156,67	874,70
Утепление покрытий: плаком	0,2	м3	1796,65	359,33
Заделка отверстий, гнезд, и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,024	м3	32941,25	790,59
М. Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление)	1	1 створка	462,75	462,75
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30205,00	302,05
Осмотр кровли, чердака, люков	0,1	1000 м2	2026,00	202,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,7	1000 м2	4011,07	2807,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,261	1000 м2	2026,03	4580,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,261	1000 м2	2013,76	4553,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,892	1000 м2	610,36	4206,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,522	1000 м2	2005,62	9069,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	12	1 м 2 основания	47,08	565,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	26	1 м 1 основания	119,12	3097,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	6	1 м 1 основания	55,31	331,83
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,446	1000 м2	610,36	2103,30
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 приборов	43831,50	876,63
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	160070,00	320,14
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	54364,25	2174,57
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	10977,66	10977,66
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	3868,53	3868,53
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2063,39	2063,39
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	79 719,75	79 719,75
Итого:				611 184,77

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

611 184,77

Пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок шесть рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)