

Отчет по бюджету № 107/15-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2953,5	Площадь кровли, м2	1335,6
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1027,4
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	271,8	Площадь подвалов, м2	430,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 195 444,26
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	312 592,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	435 272,24
- за жилые помещения	435 272,24
Получено денежных средств, в т. ч:	352 010,19
- за жилые помещения	352 010,19
Всего денежных средств с учетом остатков	156 565,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	431 194,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 274 628,08
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	395 854,05

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

30 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4961,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 5	1	1 дерево	774,89	774,89
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	1742,24	1742,24
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2899,54	2899,54
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	161615,52	161615,52
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2835,36	2835,36
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	200,00	200,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	51771,13	51771,13
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,01	100 м	70823,00	708,23
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,025	100 м	77213,20	1930,33
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,01	100 м	42864,00	428,64
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,025	100 м	32944,00	823,60
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,30	1476,60
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	2	100 м	961,80	1923,59
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	1	1 здание	287,09	287,09
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	6	1 осмотр	1107,19	6643,16
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	30251,75	1210,07
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	30269,00	302,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	3,45	1000 м2	1964,83	6778,67
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,729	1000 м2	2005,44	3467,40
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	2,01	шт	494,25	993,44
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	17331,50	1039,89
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,17	1012,68
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	77,54	232,62
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	585,76	585,76
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	2	1 здание	10936,39	21872,77
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	302,69	302,69
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	302,27	9974,97

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж аншлагов над подъездами	0,06	100 шт.	18371,83	1102,31
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,034	10 м2	4809,41	163,52
Заделка стыков соединений стояков (раструб-труба)	2	шт	259,95	519,89
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	4276,63	342,13
Рыхление шлака на чердаке - обследование перекрытия	0,04	м2	521,25	20,85
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47044,00	470,44
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	43890,91	482,80
Заделка подвальных окон: фанерой	0,009	10 м2	4110,00	36,99
мг. ремонт оконных переплетов (пристройка, установка угольников,	1	1 створка	458,50	458,50
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,729	1000 м2	2025,89	3502,77
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,729	1000 м2	2013,59	3481,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,671	1000 м2	610,33	1630,19
Открытие подвальных окон	0,396	10 м2	1262,07	499,78
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	53	1 м 1 основания	80,63	4273,64
Очистка воронки и колен от мусора, снега	5	шт	599,92	2999,60
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	160	м	57,09	9134,86
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	89	м	59,32	5279,59
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	74	м	101,47	7509,10
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,336	1000 м2	610,38	815,47
Смена дверных приборов: задвижки	0,01	100 приборов	29636,00	296,36
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	42075,00	420,75
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51522,00	1030,44
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8700,24	8700,24
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	6288,27	6288,27
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1606,71	1606,71
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	39 199,46	39 199,46
Итого:				431 194,01

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

431 194,01

Четыреста тридцать одна тысяча сто девяносто четыре рубля 01 копейка.

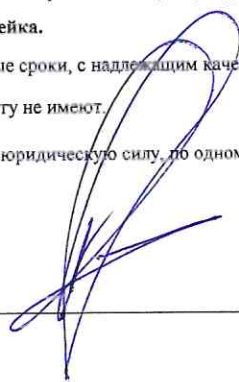
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.



(подпись)

Заказчик -

(подпись)