

Отчет по бюджету № 107/12-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2898,6	Площадь кровли, м2	1346,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	56,8	Площадь чердаков, м2	897,5
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	292,5	Площадь подвалов, м2	483,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 262 109,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	359 980,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	495 129,22
- за жилые помещения	492 429,22
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	522 029,77
- за жилые помещения	519 329,77
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	259 919,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	417 554,92
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 157 635,02
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	333 079,85

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4869,65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	1743,35	1743,35
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	5180,35	5180,35
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 5	1	1 дерево	774,89	774,89
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	5178,91	5178,91
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	152144,04	152144,04
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	3191,88	3191,88
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По факту	руб.	16553,47	16553,47
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	35822,92	35822,92
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Азратор	0,03	100 шт.	87784,00	2633,52
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,038	100 м	69810,26	2652,79
Прочистка грязевиков, фильтров	2	100 шт.	1123,79	2247,57
Газорезка трубопровода из стальных канализационных труб.	0,038	100 м	42868,95	1629,02
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	72947,00	729,47
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25мм	0,01	100 шт.	91379,00	913,79
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 15мм	0,03	100 м	73254,00	2197,62
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: вертикал. д 50 мм	2	1 участок	885,26	1770,52
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: гориз. д 50 мм	1	1 участок	1142,78	1142,78
Установка манометров	1	шт	757,81	757,81
Установка термометра	1	комплект	316,65	316,65
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	98,54	591,26
Запуск системы отопления.	2	1 здание	999,46	1998,92
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2	1 осмотр	1099,39	2198,78
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,483	1000 м2	4028,28	1945,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,673	1000 м2	2005,60	3355,37
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	30109,36	3312,03
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,67	1000 м2	1915,01	3198,07
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	78,81	472,87
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	592,91	592,91
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	302,27	9974,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				

Демонтаж дверных приборов: доводчик	0,01	100 шт.	11605,00	116,05
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	33937,00	1018,11
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,051	100 м	18792,94	958,44
Облицовка стен, откосов	0,03	100 м2	25970,00	779,10
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	4308,61	1551,10
Разборка обшивки из стеновых панелей	0,03	100 м2	15412,67	462,38
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,075	100 м	1984,13	148,81
Ремонт дверных коробок укрепление	0,1	10 шт.	7311,30	731,13
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов	0,03	100 м	40412,00	1212,36
Ремонт слуховых окон пристрожка, укрепление	1	шт	422,84	422,84
Установка дверного доводчика	1	шт	738,15	738,15
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка плинтусов	0,075	100 м	4180,27	313,52
Установка частей водосточных труб (колен)	0,01	100 шт.	47996,00	479,96
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,04	100 шт.	47045,75	1881,83
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	2	10 шт.	222,43	444,86
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,3	10 шт.	2312,20	693,66
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,48	1000 м2	4011,08	1925,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,673	1000 м2	2025,94	3389,40
весенний осмотр				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,673	1000 м2	2013,75	3369,00
осенний осмотр				
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки	2,692	1000 м2	610,36	1643,08
в зимнее время с записью в спец. жур				
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	48	1 м 1 основания	80,63	3870,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	6	1 м 2 основания	47,08	282,50
Очистка воронки и колен от мусора, снега	2	шт	670,58	1341,16
Очистка желобов от мусора, вручную (при расчете 1 кг. мусора — 5 м	180	м	57,09	10276,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	1 м 2 основания	75,02	750,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,346	1000 м2	610,36	821,54
оголовков относ. крыши и наличия тяги				
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25	0,005	100 м2	200662,00	1003,31
м				
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,02	100 шт.	34050,00	681,00
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8613,26	8613,26
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1595,92	1595,92
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,	По факту	руб.	1607,73	1607,73
обработку и хранение данных				
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	37 959,54	37 959,54
Итого:				417 554,92

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

417 554,92

Четыреста семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)