

## Отчет по бюджету № 78/9-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                         |    |                                                        |        |                         |        |
|-------------------------|----|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
| Этажность               | 4  | Общая жилая<br>площадь, м2                             | 1735,2 | Площадь кровли, м2      | 1257,2 |
| Количество<br>подъездов | 3  | Площадь нежилых<br>помещений, м2                       | 730,3  | Площадь чердаков,<br>м2 | 838,1  |
| Количество<br>квартир   | 34 | Площадь л/ клеток,<br>тамбуров, лифтов,<br>м/камер, м2 | 238,6  | Площадь подвалов,<br>м2 | 390,7  |

| Наименование                                                                                               | Значение   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | 64 887,96  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 131 296,63 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 419 685,81 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 295 330,29 |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 113 015,52 |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 11 340,00  |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 381 943,96 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 285 857,38 |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 83 657,58  |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 12 429,00  |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 446 831,92 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 385 202,31 |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | 61 629,61  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 169 038,48 |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

АКТ № 78/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

30 марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                     | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                                | Ежедневно                                                                       | руб.                              | 0,14                                                                           | 2915,14                                              |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Завоз песка, ПГС, щебня, земли                                                                        | По факту                                                                        |                                   | 1788,60                                                                        | 1788,60                                              |
| Ремонт, укрепление металлических решеток                                                              | 4,351                                                                           | м2                                | 985,71                                                                         | 4288,84                                              |
| Ремонт мусорной стоянки                                                                               | По факту                                                                        | шт                                | 9307,00                                                                        | 9307,00                                              |
| Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                   | По факту                                                                        | руб.                              | 662,20                                                                         | 662,20                                               |
| Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                       | По факту                                                                        | руб.                              | 1 284,63                                                                       | 1 284,63                                             |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                      | По тарифу                                                                       | м2                                | 141421,20                                                                      | 141421,20                                            |
| Уборка чердаков и подвалов                                                                            | По тарифу                                                                       | м2                                | 887,64                                                                         | 887,64                                               |
| <b>Дезинсекция и дератизация</b>                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Дезинсекция и дератизация                                                                             | По факту                                                                        | руб.                              | 1246,01                                                                        | 1246,01                                              |
| <b>Изготовление ключей</b>                                                                            |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Изготовление ключей                                                                                   | По факту                                                                        | шт                                | 50,00                                                                          | 50,00                                                |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД</b>                                          |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                                               | По факту                                                                        | руб.                              | 64593,92                                                                       | 64593,92                                             |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Смена вентилей Д-15                                                                                   | 1                                                                               | шт                                | 980,62                                                                         | 980,62                                               |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 25 мм                                              | 0,02                                                                            | 100 м                             | 76106,50                                                                       | 1522,13                                              |
| Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности: д 100 мм | 1                                                                               | 1 участок                         | 1440,67                                                                        | 1440,67                                              |
| Уплотнение сгонов без разборки.                                                                       | 1                                                                               | 1 соединение                      | 86,82                                                                          | 86,82                                                |
| Установка манометров                                                                                  | 2                                                                               | шт                                | 746,25                                                                         | 1492,50                                              |
| Установка термометра                                                                                  | 2                                                                               | комплект                          | 305,09                                                                         | 610,18                                               |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                               | 3                                                                               | 1 узел                            | 98,43                                                                          | 295,28                                               |
| Запуск системы отопления.                                                                             | 1                                                                               | 1 здание                          | 1005,22                                                                        | 1005,22                                              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                             | 1                                                                               | 1 стояк                           | 736,44                                                                         | 736,44                                               |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                                    | 1                                                                               | 100 м                             | 961,80                                                                         | 961,80                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                      | 1                                                                               | шт                                | 149,54                                                                         | 149,54                                               |
| Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения                                          | 0,39                                                                            | 1000 м2                           | 4035,87                                                                        | 1573,99                                              |
| Осмотр СТО                                                                                            | 0,06                                                                            | 100 квартир                       | 30243,83                                                                       | 1814,63                                              |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                   | 2,934                                                                           | 1000 м2                           | 2022,28                                                                        | 5933,38                                              |
| Отключение системы отопления                                                                          | 1                                                                               | 1 здание                          | 611,75                                                                         | 611,75                                               |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                              | 0,14                                                                            | 100 м                             | 17289,79                                                                       | 2420,57                                              |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                         | 5                                                                               | узел                              | 254,01                                                                         | 1270,04                                              |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                           | 3                                                                               | 1 узел                            | 78,93                                                                          | 236,80                                               |
| Подготовка элеваторного узла                                                                          | 1                                                                               | шт                                | 7368,26                                                                        | 7368,26                                              |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                               | 1                                                                               | 1 здание                          | 10936,37                                                                       | 10936,37                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                  | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 857,06                                                                         | 857,06                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта                                                  | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 598,84                                                                         | 598,84                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)                                                            | 34                                                                              | 1 ИТП                             | 300,03                                                                         | 10201,08                                             |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб                                                       | 0,022                                                                           | 100 м                             | 18782,27                                                                       | 413,21                                               |
| Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб с вышки                                                       | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 132727,00                                                                      | 2654,54                                              |

|                                                                                                      |             |              |           |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|
| Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком БТ-577                                      | 0,019       | 100 м2       | 2933,16   | 55,73             |
| Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов  | 0,022       | 100 м2       | 8472,73   | 186,40            |
| Окраска масляными составами по дереву: доски объявления                                              | 0,005       | 100 м2       | 33470,00  | 167,35            |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                         | 0,08        | 100 шт.      | 4321,88   | 345,75            |
| Ремонт обделок из листовой стали конька шириной: до 0,7 м                                            | 0,013       | 100 м        | 107222,31 | 1393,89           |
| Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм  | 0,022       | 100 м2       | 113518,18 | 2497,40           |
| Установка досок объявлений с изготовлением                                                           | 0,01        | 100 шт.      | 54091,00  | 540,91            |
| Осмотр квартир                                                                                       | 0,01        | 100 квартир  | 30618,00  | 306,18            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                           | 1,467       | 1000 м2      | 2011,94   | 2951,51           |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр                            | 1,467       | 1000 м2      | 2013,63   | 2954,00           |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур | 5,028       | 1000 м2      | 1831,17   | 9207,10           |
| Перенавеска водосточных труб (вышка)                                                                 | 0,044       | 100 м        | 142607,73 | 6274,74           |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 1,785       | 1000 м2      | 1918,69   | 3424,86           |
| Смена дверных приборов: пружин                                                                       | 0,01        | 100 приборов | 42143,00  | 421,43            |
| Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные                            | 0,02        | 100 шт.      | 51413,50  | 1028,27           |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        |             |              |           |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        | По договору | руб.         | 7179,90   | 7179,90           |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                    |             |              |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | По договору | руб.         | 21600,00  | 21600,00          |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений.                                     |             |              |           |                   |
| Содержание информационных систем                                                                     |             |              |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                               | По факту    | руб.         | 3690,36   | 3690,36           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                   | По факту    | руб.         | 1341,24   | 1341,24           |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                      |             |              |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                             | Ежедневно   | руб.         | 35 018,39 | 35 018,39         |
| <b>Итого:</b>                                                                                        |             |              |           | <b>385 202,31</b> |

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

**385 202,31**

Триста семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)