

Отчет по бюджету № 77/12-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	2947,5	Площадь кровли, м2	961,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	657,9
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	247,6	Площадь подвалов, м2	660,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	184 820,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	116 892,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	501 733,46
- за жилые помещения	493 093,46
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 640,00
Получено денежных средств, в т. ч:	515 044,91
- за жилые помещения	506 179,91
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 865,00
Всего денежных средств с учетом остатков	699 865,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	645 398,52
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	54 467,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	103 580,66

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 77/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

30 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4951,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 5	1	1 дерево	774,89	774,89
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	791,65	791,65
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	141480,00	141480,00
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	6663,09	6663,09
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 180,81	1 180,81
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4500,00	4500,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По тарифу	руб.	17358,64	17358,64
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	300,00	300,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	24725,90	24725,90
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	шт	472,43	472,43
Приварка накладки	1	шт	922,95	922,95
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,03	100 м	79573,33	2387,20
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 15мм	0,015	100 м	54268,67	814,03
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 25 мм	0,075	100 м	72282,67	5421,20
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	97,92	587,50
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4020,40	402,04
Осмотр СТО	0,09	100 квартир	30219,67	2719,77
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	30080,50	601,61
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,132	1000 м2	1811,81	5674,60
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,566	1000 м2	1915,04	2998,96
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	3	шт	336,04	1008,12
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,52	100 м	17211,87	8950,17
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,14	1012,57
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	78,37	470,22
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	37	1 ИТП	302,37	11187,61
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,015	100 м2	33377,33	500,66
Разборка обшивки:нештукатуренных деревянных коробов	0,005	100 м2	6328,00	31,64
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементным раствором: прямолинейных	0,057	100 м2	227356,84	12959,34
Укрепление металлических антенн	1	шт	836,60	836,60
Установка доски объявлений - б/у	0,02	100 шт.	42799,00	855,98
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	53100,00	1593,00
Установка перегородок: дощатых однослойных коробов	0,005	100 м2	67540,00	337,70
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,566	1000 м2	2011,92	3150,67
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,566	1000 м2	2013,80	3153,61
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,848	1000 м2	1831,13	7046,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка	30	1 м 1 основания	117,36	3520,92
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,619	1000 м2	1951,12	3158,87
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	34807,00	348,07
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,225	100 м2	10569,64	2378,17
Шпатлевка стен по штукатурке	0,225	100 м2	8205,51	1846,24
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	16491,22	16491,22
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	7965,00	7965,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1441,99	1441,99
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1603,45	1603,45
Текущий ремонт				
Замена окон	По плану	шт	225060,00	225060,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	58 672,59	58 672,59
Итого:				645 398,52

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

645 398,52

Шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать три рубля 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)