

Отчет по бюджету № 77/9-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2075	Площадь кровли, м2	1247,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	729,8	Площадь чердаков, м2	831,8
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	265,1	Площадь подвалов, м2	626

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	451 417,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	96 486,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	456 930,42
- за жилые помещения	333 280,98
- за нежилые помещения	117 709,44
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Получено денежных средств, в т. ч:	394 492,85
- за жилые помещения	323 764,25
- за нежилые помещения	64 788,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Всего денежных средств с учетом остатков	845 910,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	415 662,13
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	430 247,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	158 924,05

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	3486,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь)	1	1 м3	2379,88	2379,88
Корчевка пней с вывозом	По факту	шт	16053,60	16053,60
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса	0,03	100 шт.	3217,00	96,51
Ремонт МАФ - беседки, домика, горки, скамейки (укрепление, пробивка гвоздей и т.д.)	1	шт	768,84	768,84
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	894,00	894,00
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	753,33	753,33
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	6663,09	6663,09
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 782,35	1 782,35
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	129918,36	129918,36
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.		73817,52
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Аэратор	0,01	100 шт.	111416,00	1114,16
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,03	100 м	69574,33	2087,23
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,013	100 м	58760,77	763,89
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,03	100 м	40835,67	1225,07
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,013	100 м	34507,69	448,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1289,83	1289,83
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,51	295,53
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	30035,25	1201,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,72	1000 м2	1811,72	3116,15
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,722	1000 м2	1914,99	3297,62
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,89	236,68
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	302,27	9974,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,044	100 м	19056,82	838,50
Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых: по штукатурке с земли и лесов	0,003	100 м2	10836,67	32,51

Промазка фальцев и свинцев в покрытии из кровельной стали.	0,028	100 м2	1572,14	44,02
Разборка покрытий полов: из ДВП, фанеры	0,18	100 м2	5836,06	1050,49
Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой	0,006	100 м	23720,00	142,32
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,08	100 шт.	16392,75	1311,42
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	0,029	100 м	25795,17	748,06
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,722	1000 м2	2012,03	3464,71
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,722	1000 м2	2013,64	3467,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,990	1000 м2	1831,12	12799,56
Очистка воронки и колен от мусора, снега	8	шт	326,84	2614,70
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	317,7	м	58,27	18511,95
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,579	1000 м2	1926,60	4968,69
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8840,10	8840,10
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Гасходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений.				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	800,00	800,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1525,81	1525,81
Текущий ремонт				
Ремонт крыльца	По плану	шт	10199,61	10199,61
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	37 787,47	37 787,47
Итого:				415 662,13

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

415 662,13

Триста девяносто девять тысяч триста тридцать два рубля 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)