

## Отчет по бюджету № 77/4-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |        |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| Этажность            | 4  | Общая жилая площадь, м2                          | 1546,4 | Площадь кровли, м2   | 1293  |
| Количество подъездов | 3  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 872,6  | Площадь чердаков, м2 | 834,2 |
| Количество квартир   | 32 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 221    | Площадь подвалов, м2 | 255,3 |

| Наименование                                                                                               | Значение    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 95 339,68 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 147 517,25  |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 479 682,01  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 304 800,45  |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 172 181,56  |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 2 700,00    |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 480 677,44  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 328 139,66  |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 149 837,78  |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 2 700,00    |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 385 337,76  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 403 329,64  |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 17 991,88 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 146 521,82  |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

АКТ № 77/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                               | Ежедневно                                                                       | руб.                              | 0,14                                                                           | 2597,95                                              |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                     | По тарифу                                                                       | м2                                | 179393,04                                                                      | 179393,04                                            |
| Уборка чердаков и подвалов                                                                           | По тарифу                                                                       | м2                                | 580,56                                                                         | 580,56                                               |
| Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                 | По факту                                                                        | руб.                              | 649,71                                                                         | 649,71                                               |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                                              | По факту                                                                        | руб.                              | 24919,69                                                                       | 24919,69                                             |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Регулировка РТВЖ                                                                                     | 1                                                                               | шт                                | 503,32                                                                         | 503,32                                               |
| Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями                                                    | 2                                                                               | шт                                | 381,65                                                                         | 763,30                                               |
| Ремонт металлических ограждений: средний                                                             | 0,204                                                                           | м2                                | 2920,54                                                                        | 595,79                                               |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм                                              | 2                                                                               | 1 участок                         | 1287,15                                                                        | 2574,29                                              |
| Уплотнение сгонов без разборки.                                                                      | 1                                                                               | 1 соединение                      | 86,09                                                                          | 86,09                                                |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                              | 8                                                                               | 1 узел                            | 99,80                                                                          | 798,43                                               |
| Запуск системы отопления.                                                                            | 1                                                                               | 1 здание                          | 1005,22                                                                        | 1005,22                                              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                            | 2                                                                               | 1 стояк                           | 619,89                                                                         | 1239,77                                              |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                                    | 1                                                                               | 100 м                             | 828,19                                                                         | 828,19                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                     | 1                                                                               | шт                                | 149,54                                                                         | 149,54                                               |
| Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения                                         | 0,1                                                                             | 1000 м2                           | 4020,40                                                                        | 402,04                                               |
| Осмотр СТО                                                                                           | 0,06                                                                            | 100 квартир                       | 29825,00                                                                       | 1789,50                                              |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                  | 1,36                                                                            | 1000 м2                           | 1811,71                                                                        | 2463,92                                              |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР                                                   | 1,31                                                                            | 1000 м2                           | 1915,10                                                                        | 2508,78                                              |
| Отключение системы отопления                                                                         | 1                                                                               | 1 здание                          | 611,75                                                                         | 611,75                                               |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                             | 0,92                                                                            | 100 м                             | 17760,64                                                                       | 16339,79                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                        | 3                                                                               | узел                              | 253,76                                                                         | 761,27                                               |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                          | 8                                                                               | 1 узел                            | 79,86                                                                          | 638,88                                               |
| Перемотка сгона со сливом стояка                                                                     | 1                                                                               | 1 соединение                      | 586,61                                                                         | 586,61                                               |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                             | 1                                                                               | шт                                | 4474,11                                                                        | 4474,11                                              |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                              | 1                                                                               | 1 здание                          | 7332,60                                                                        | 7332,60                                              |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 857,06                                                                         | 857,06                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 598,84                                                                         | 598,84                                               |
| Снятие и запись замеров в наряде (ИТП,РХВ)                                                           | 29                                                                              | 1 ИТП                             | 301,72                                                                         | 8749,98                                              |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b>                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Изготовление щита из половой рейки                                                                   | 0,018                                                                           | 100 м2                            | 22181,11                                                                       | 399,26                                               |
| Окраска масляными составами по дереву: доски объявления                                              | 0,015                                                                           | 100 м2                            | 34676,67                                                                       | 520,15                                               |
| Установка досок объявлений с изготовлением                                                           | 0,03                                                                            | 100 шт.                           | 54515,00                                                                       | 1635,45                                              |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                           | 1,36                                                                            | 1000 м2                           | 2012,00                                                                        | 2736,32                                              |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр                            | 1,31                                                                            | 1000 м2                           | 2013,68                                                                        | 2637,92                                              |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур | 2,586                                                                           | 1000 м2                           | 1831,06                                                                        | 4735,11                                              |
| Очистка кровли от снега, сбиание сосулей                                                             | 60                                                                              | 1 м2 основания                    | 58,73                                                                          | 3523,76                                              |
| Очистка воронки и колен от мусора, снега                                                             | 2                                                                               | шт                                | 670,58                                                                         | 1341,16                                              |

|                                                                                                          |             |         |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|-------------------|
| Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)                             | 100         | м       | 57,09     | 5709,29           |
| Очистка канализационного стояка от наледи                                                                | 3           | 1 стояк | 233,10    | 699,29            |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги       | 2,127       | 1000 м2 | 1947,12   | 4141,52           |
| Укладка (установка) щитов                                                                                | 0,018       | 100 м2  | 15561,11  | 280,10            |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                     |             |         |           |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                            | По договору | руб.    | 6972,47   | 6972,47           |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                 |             |         |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                            | По договору | руб.    | 21600,00  | 21600,00          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |         |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                                   | По факту    | руб.    | 9,67      | 9,67              |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | По факту    | руб.    | 1315,94   | 1315,94           |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                    |             |         |           |                   |
| Ремонт канализации                                                                                       | По плану    | шт      | 43605,88  | 43605,88          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |         |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | Ежедневно   | руб.    | 36 666,33 | 36 666,33         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |         |           | <b>403 329,64</b> |

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

403 329,64

Четыреста три тысячи триста двадцать девять рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(подпись)