

Отчет по бюджету № 106/11-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3764,8	Площадь кровли, м2	1691,7
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1127,8
Количество квартир	64	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	396,5	Площадь подвалов, м2	732,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	19 482,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	101 122,78
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	690 396,17
- за жилые помещения	687 696,17
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	653 579,05
- за жилые помещения	650 879,05
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	673 061,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	534 680,96
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	138 380,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	137 939,90

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем выполнены работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6324,86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	0,05	1 м3	4937,40	246,87
Корчевка пней с вывозом	По факту	шт	19267,20	19267,20
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	8919,95	8919,95
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	3061,96	3061,96
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	231761,16	231761,16
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2258,88	2258,88
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 508,04	1 508,04
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	200,00	200,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	50524,77	50524,77
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Подчеканка растресканных канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	шт	322,12	322,12
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 25 мм	0,025	100 м	50382,80	1259,57
Забор пробы ХВС, ГВС для анализов	1	1 кв	305,19	305,19
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	98,46	492,31
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	747,64	1495,27
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	4028,40	1611,36
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	29836,71	2088,57
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,859	1000 м2	2039,18	3790,83
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	316,22	316,22
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,23	100 м	17422,96	4007,28
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	78,74	393,68
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	300,05	10201,67
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов.	0,007	100 м2	46775,71	327,43
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,07	100 шт.	4365,71	305,60
Ремонт и восстановление герметизации шва с применением: автогидроподъемника	0,005	100 м	77342,00	386,71
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свищ.)	4,8	м	160,57	770,73

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	2,52	м2	312,72	788,06
Установка досок объявлений	0,02	100 шт.	96356,50	1927,13
Установка оконных приборов: ручек, навесов	0,04	100 шт.	42649,75	1705,99
Установка частей водосточных труб (колен)	0,01	100 шт.	47996,00	479,96
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47853,00	478,53
Штукатурка шва	0,065	100 м	48340,92	3142,16
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	10	10 шт.	222,43	2224,33
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2041,71	347,09
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,17	1000 м2	2036,41	346,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,256	1000 м2	2025,94	4570,52
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,25	1000 м2	2022,11	4549,75
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,766	1000 м2	1831,12	12389,36
Осмотр стен фасадов (по заявкам)	0,15	1000 м2	6182,87	927,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,256	1000 м2	2005,62	4524,68
Открытие подвальных окон (евро)	6	10 м2	30,63	183,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	30	1 м 1 основания	55,32	1659,56
Очистка воронки и колен от мусора, снега	8	шт	427,21	3417,71
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	50	м	56,71	2835,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	80	1 м 2 основания	75,04	6003,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,384	1000 м2	1831,03	6196,20
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	36417,50	728,35
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	37598,00	375,98
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	11165,87	11165,87
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	2158,99	2158,99
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2048,05	2048,05
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	48 607,36	48 607,36
Итого:				534 680,96

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

534 680,96

Пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)