

Отчет по бюджету № 106/76-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	3554,1	Площадь кровли, м2	1308,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	235,9	Площадь чердаков, м2	872,6
Количество квартир	59	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	363,6	Площадь подвалов, м2	615,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	354 157,46
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	172 078,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	666 870,61
- за жилые помещения	485 576,74
- за нежилые помещения	23 985,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	157 308,48
Получено денежных средств, в т. ч:	660 590,59
- за жилые помещения	478 793,83
- за нежилые помещения	24 488,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	157 308,48
Всего денежных средств с учетом остатков	1 014 748,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	908 441,99
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	106 306,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	178 358,64

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5970,89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев	По факту	шт	12577,24	12577,24
Валка, обрезка деревьев с вывозом	По факту	руб.	28407,22	28407,22
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		515,40	515,40
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	960,80	960,80
Ремонт качели-балансир	1	шт	1000,91	1000,91
Ремонт песочницы	1	шт	950,15	950,15
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	914,08	914,08
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	5918,89	5918,89
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	3464,81	3464,81
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	205910,70	205910,70
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2728,80	2728,80
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	3200,00	3200,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	69935,86	69935,86
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж- монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1005,31	1005,31
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	2	шт	692,26	1384,52
Прочистка элеваторов	0,01	100 шт.	266524,00	2665,24
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	382,06	764,11
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2	шт	251,30	502,60
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1192,16	1192,16
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	72458,00	724,58
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1197,30	1197,30
Устройство решетки на подвальное окно	1	шт	2761,41	2761,41
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	98,09	686,63
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	ТУ	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	4010,80	401,08
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	29972,70	2997,27
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,851	1000 м2	2039,24	3774,63
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,4	100 м	17155,58	6862,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	252,82	1264,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	78,50	549,50
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм	1	шт	124,53	124,53
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				

Устройство парковочного кармана	По факту	руб.	262023,60	262023,60
Замена мокрого шпала на сухой на чердаке	3	1 м2 утеплителя	516,65	1549,94
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	18930,00	208,23
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,088	т	27009,55	2376,84
Окраска клеевыми составами: простая (стены)	0,1	100 м2	6712,30	671,23
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,015	100 м2	34744,00	521,16
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,06	100 шт.	4356,33	261,38
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,01	100 м2	237236,00	2372,36
Шпатлевка стен по штукатурке	0,1	100 м2	7583,50	758,35
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,24	м2	1223,28	1516,87
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит)	0,24	м2	533,54	128,05
Ремонт щита с заменой доски	0,027	100 м2	20840,00	562,68
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	54716,00	1641,48
Установка частей водосточных труб (колен)	0,01	100 шт.	47974,00	479,74
Осмотр кровли, чердака, люков	0,1	1000 м2	2026,00	202,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,851	1000 м2	2026,02	3750,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,851	1000 м2	2013,79	3727,52
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,236	1000 м2	1831,12	9587,74
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,851	1000 м2	2005,64	3712,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	5,236	1000 м2	1830,98	9587,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	4	1 м 1 основания	620,73	2482,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	200	1 м 1 основания	55,33	11065,08
Очистка воронки и колен от мусора, снега	9	шт	568,13	5113,19
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	149	м	57,50	8566,97
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	10	м	101,47	1014,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	50	1 м 2 основания	75,04	3751,95
Укладка (установка) щитов	0,027	100 м2	15713,70	424,27
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	10005,60	10005,60
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2061,76	2061,76
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	118 492,43	118 492,43
Итого:				908 441,99

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

908 441,99

Пятьсот восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят восемь рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)