

## Отчет по бюджету № 76/19-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |        |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| Этажность            | 4  | Общая жилая площадь, м2                          | 2981,4 | Площадь кровли, м2   | 1359  |
| Количество подъездов | 3  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0      | Площадь чердаков, м2 | 906   |
| Количество квартир   | 44 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 288,5  | Площадь подвалов, м2 | 467,4 |

| Наименование                                                                                               | Значение   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | 69 431,71  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 132 747,08 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренде общего имущества МКД, в том числе:  | 505 682,78 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 503 132,78 |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 2 550,00   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 477 251,22 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 474 701,22 |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 2 550,00   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 546 682,93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 426 393,87 |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | 120 289,05 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 161 178,64 |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_



Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                      | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                          |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                 | Ежедневно                                                                       | руб.                              | 0,14                                                                           | 5008,75                                              |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b> |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Завоз песка, ПГС, щебня, земли                                                         | По факту                                                                        |                                   |                                                                                |                                                      |
| Обрезка деревьев высотой: до 5 м                                                       | 1                                                                               | 1 дерево                          | 403,82                                                                         | 403,82                                               |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)        | По факту                                                                        | 100 м2                            | 1 350,27                                                                       | 1 350,27                                             |
| Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.   | По факту                                                                        | руб.                              | 5647,69                                                                        | 5647,69                                              |
| Услуги спец. Техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                        | По факту                                                                        | руб.                              | 3671,78                                                                        | 3671,78                                              |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                       | По тарифу                                                                       | м2                                | 196056,84                                                                      | 196056,84                                            |
| Уборка чердаков и подвалов                                                             | По тарифу                                                                       | м2                                | 1788,84                                                                        | 1788,84                                              |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД</b>                           |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                                | По факту                                                                        | руб.                              | 35091,19                                                                       | 35091,19                                             |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                          |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Замена сборки Д-20 без спускника                                                       | 1                                                                               | шт                                | 1982,42                                                                        | 1982,42                                              |
| Приварка проушины                                                                      | 1                                                                               | шт                                | 929,91                                                                         | 929,91                                               |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм                               | 0,03                                                                            | 100 м                             | 83282,00                                                                       | 2498,46                                              |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                | 3                                                                               | 1 узел                            | 98,51                                                                          | 295,53                                               |
| Запуск системы отопления.                                                              | 1                                                                               | 1 здание                          | 1005,22                                                                        | 1005,22                                              |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                     | 1                                                                               | 100 м                             | 961,80                                                                         | 961,80                                               |
| Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.                                    | 1                                                                               | 1 здание                          | 671,39                                                                         | 671,39                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                       | 1                                                                               | шт                                | 149,54                                                                         | 149,54                                               |
| Осмотр подвальных помещений и выпуска при подполе                                      | 1                                                                               | 1 осмотр                          | 1106,19                                                                        | 1106,19                                              |
| Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе              | 0,3                                                                             | 1000 м2                           | 4021,80                                                                        | 1206,54                                              |
| Осмотр СТО                                                                             | 0,14                                                                            | 100 квартир                       | 30169,64                                                                       | 4223,75                                              |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                    | 1,66                                                                            | 1000 м2                           | 2035,75                                                                        | 3379,34                                              |
| Отключение системы отопления                                                           | 1                                                                               | 1 здание                          | 611,75                                                                         | 611,75                                               |
| Отогрев трубопровода Д-15-25                                                           | 3                                                                               | м                                 | 526,33                                                                         | 1578,99                                              |
| Очистка канализационного стояка от наледи                                              | 1                                                                               | 1 стояк                           | 233,70                                                                         | 233,70                                               |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                               | 0,055                                                                           | 100 м                             | 17392,55                                                                       | 956,59                                               |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                          | 3                                                                               | узел                              | 253,76                                                                         | 761,27                                               |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                            | 3                                                                               | 1 узел                            | 78,89                                                                          | 236,68                                               |
| Подготовка элеваторного узла                                                           | 1                                                                               | шт                                | 7368,26                                                                        | 7368,26                                              |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                | 1                                                                               | 1 здание                          | 10936,37                                                                       | 10936,37                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                   | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 857,06                                                                         | 857,06                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта                                   | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 598,84                                                                         | 598,84                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                              | 32                                                                              | 1 ИТП                             | 302,52                                                                         | 9680,69                                              |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b>                          |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |

|                                                                                                               |             |                 |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-------------------|
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада - после землетрясения, в т.ч. рем-т выявленных повреждений | 1,359       | 1000 м2         | 2104,92   | 2860,59           |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                                    | 1,661       | 1000 м2         | 2012,01   | 3341,95           |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр                                     | 1,66        | 1000 м2         | 2013,69   | 3342,72           |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур          | 5,436       | 1000 м2         | 610,37    | 3317,98           |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                           | 1,66        | 1000 м2         | 2005,54   | 3329,20           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка                                                               | 9           | 1 м 1 основания | 117,93    | 1061,41           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю                                                 | 90          | 1 м 1 основания | 55,32     | 4979,10           |
| Очистка воронки и колен от мусора, снега                                                                      | 2           | шт              | 514,45    | 1028,90           |
| Очистка канализационного стояка от наледи                                                                     | 7           | 1 стояк         | 244,83    | 1713,81           |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги            | 0,906       | 1000 м2         | 2127,12   | 1927,17           |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                          |             |                 |           |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                                 | По договору | руб.            | 8590,42   | 8590,42           |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                                     |             |                 |           |                   |
| Техобслуживание газового оборудования                                                                         | По договору | 16 стояков      | 9350,00   | 9350,00           |
| Ремонт ВДГО                                                                                                   | По факту    | шт              | 739,00    | 739,00            |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                      |             |                 |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                                 | По договору | руб.            | 21600,00  | 21600,00          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b>      |             |                 |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                                        | По факту    | руб.            | 98,74     | 98,74             |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                            | По факту    | руб.            | 1621,88   | 1621,88           |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                               |             |                 |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                      | Ежедневно   | руб.            | 55 616,59 | 55 616,59         |
| <b>Итого:</b>                                                                                                 |             |                 |           | <b>426 393,87</b> |

426 393,87

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (подпись)