

Отчет по бюджету № 76/18-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2980,9	Площадь кровли, м2	1335
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	890
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	272,9	Площадь подвалов, м2	416,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	34 970,01
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	131 516,28
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	512 767,39
- за жилые помещения	510 217,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	554 058,35
- за жилые помещения	551 508,35
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	589 028,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	443 274,24
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	145 754,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	90 225,32

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора дома, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____;

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5007,79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		405,46	405,46
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево		1100,62
Окрастка известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 370,18	1 370,18
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	5647,28	5647,28
Услуги спец. Техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	3125,00	3125,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	189585,24	189585,24
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1788,60	1788,60
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	32550,72	32550,72
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,03	100 м	58847,00	1765,41
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,03	100 м	34585,00	1037,55
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1277,30	1277,30
Уплотнение сгонов без разборки.	3	1 соединение	87,42	262,25
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,10	294,31
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	4	1 осмотр	1095,53	4382,10
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	4063,02	2031,51
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	29885,60	2988,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,57	1000 м2	2035,77	3196,16
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,175	100 м	17328,51	3032,49
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,17	1012,68
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,58	235,75
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окрастка водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных поверхностей	0,183	100 м2	22844,48	4180,54
Окрастка масляными составами по дереву: доски объявления	0,015	100 м2	34744,00	521,16
Промазка фальцев и свиней в покрытии из кровельной стали.	0,015	100 м2	1593,33	23,90
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	3,01	м2	319,09	960,46
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,006	100 м2	117856,67	707,14
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	54716,00	1641,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,33	1000 м2	2115,32	2813,38

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,579	1000 м2	2011,98	3176,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,579	1000 м2	2013,57	3179,43
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,34	1000 м2	610,41	3259,60
Осмотр придомовой территории, МАФ	0,1	1000 м2	2050,20	205,02
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,57	1000 м2	2005,54	3148,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	12	1 м 2 основания	85,62	1027,47
Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,18	100 м2	4090,28	736,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,225	1000 м2	1217,16	2708,18
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8459,50	8459,50
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1286,36	1286,36
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1621,50	1621,50
Текущий ремонт				
Ремонт крыльца	По плану	шт	20887,96	20887,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	57 818,38	57 818,38
Итого:				443 274,24

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

443 274,24

Четыреста тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят три рубля 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)