

Отчет по бюджету № 76/16-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2994,4	Площадь кровли, м2	1044
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	696
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	297,4	Площадь подвалов, м2	489,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 27 620,26
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	205 345,99
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	512 067,79
- за жилые помещения	509 517,79
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	472 884,39
- за жилые помещения	470 334,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	445 264,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	422 689,65
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	22 574,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	244 529,39

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5030,59
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, доски	0,02	100 шт.	3276,00	65,52
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 332,59	1 332,59
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	4709,61	4709,61
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4196,51	4196,51
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	209667,90	209667,90
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2156,04	2156,04
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	36359,29	36359,29
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1059,40	1059,40
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	30160,67	904,82
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,48	1000 м2	2035,78	3012,96
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	16969,80	1696,98
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,24	1012,94
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	77,54	232,62
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	33113,00	331,13
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	18930,00	208,23
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,1	10 м2	4584,70	458,47
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	32562,00	162,81
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,1	100 шт.	4354,80	435,48
Ремонт щитов на прямых (прим)	0,12	10 м2	2306,00	276,72

Снятие наличников.	0,01	100 м	2110,00	21,10
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	53032,00	530,32
Установка и крепление наличников	0,01	100 м	4212,00	42,12
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47335,00	473,35
Заделка подвальных окон: фанерой	0,1	10 м2	4088,20	408,82
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	4	10 шт.	222,44	889,74
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30372,00	303,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,044	1000 м2	2115,14	2208,21
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,482	1000 м2	2012,03	2981,83
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,48	1000 м2	2022,11	2992,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,176	1000 м2	610,43	2549,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,48	1000 м2	2005,54	2968,20
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	10	1 м 2 основания	42,88	428,82
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	1	1 м 1 основания	81,51	81,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	14	1 м 2 основания	81,79	1145,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	16	1 м 1 основания	117,31	1876,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	70	1 м 1 основания	55,32	3872,60
Очистка канализационного стояка от наледи	9	1 стояк	244,80	2203,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,74	1000 м2	1217,18	2117,90
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,1	1000 м2	2125,50	212,55
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2125,50	127,53
Прочистка вентиляционных каналов	0,13	100 м	12785,69	1662,14
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	34426,00	344,26
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	54354,00	1087,08
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8980,85	8980,85
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1090,82	1090,82
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1628,95	1628,95
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	42 743,90	42 743,90
Итого:				422 689,65

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

422 689,65

Четыреста двадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)