

Отчет по бюджету № 76/11-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2797,8	Площадь кровли, м2	1339,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	200,8	Площадь чердаков, м2	893,1
Количество квартир	41	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	309,7	Площадь подвалов, м2	426,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	81 676,77
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	104 129,89
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	506 374,80
- за жилые помещения	469 964,52
- за нежилые помещения	33 710,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	511 681,10
- за жилые помещения	475 364,01
- за нежилые помещения	33 617,09
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	593 357,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	366 485,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	226 872,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	98 823,59

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4700,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		407,87	407,87
Ремонт песочницы с окраской отремонтированных мест	1	шт	1345,06	1345,06
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	100 м2	2 117,10	2 117,10
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	4393,84	4393,84
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	5004,75	5004,75
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	140694,36	140694,36
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1799,16	1799,16
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	1458,27	1458,27
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	35759,61	35759,61
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	1441,28	1441,28
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	97,87	391,46
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2	1 осмотр	1053,28	2106,56
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4010,80	401,08
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	4022,60	402,26
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	30089,40	1504,47
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,62	1000 м2	2035,89	3298,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,17	1000 м2	1914,41	325,45
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,155	100 м	18327,68	2840,79
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	78,27	313,07
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски обывания	0,015	100 м2	33392,67	500,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетр-ия, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	1,339	1000 м2	2104,86	2818,41

Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	53136,67	1594,10
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,629	1000 м2	2011,98	3277,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,629	1000 м2	2013,59	3280,13
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,358	1000 м2	610,34	3270,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,62	1000 м2	2005,54	3248,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	59	1 м 1 основания	55,33	3264,22
Очистка воронки и колен от мусора, снега	6	шт	670,58	4023,47
Очистка канализационного стояка от наледи	9	1 стояк	244,80	2203,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	205	1 м 2 основания	75,04	15383,91
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,466	1000 м2	1216,90	5434,66
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40312,00	403,12
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8253,89	8253,89
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1631,24	1631,24
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	33 316,89	33 316,89
Итого:				366 485,77

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

366 485,77

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)