

Отчет по бюджету № 76/9-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2967,5	Площадь кровли, м2	1358,8
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	170,9	Площадь чердаков, м2	905,9
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	304,5	Площадь подвалов, м2	536,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 104 509,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	517 214,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	553 312,24
- за жилые помещения	504 627,30
- за нежилые помещения	31 854,94
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	16 830,00
Получено денежных средств, в т. ч:	634 271,12
- за жилые помещения	601 922,96
- за нежилые помещения	29 798,16
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	529 761,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	488 122,12
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	41 639,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	436 255,93

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	руб.	0,14	4985,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	176629,20	176629,20
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1883,04	1883,04
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	991,44	991,44
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	6947,96	6947,96
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	4833,23	4833,23
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	150,00	150,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	38135,33	38135,33
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	1	шт	1283,24	1283,24
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	2680,63	2680,63
Монтаж обратного клапана Азратор	0,01	100 шт.	85316,00	853,16
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб	0,03	100 м	71868,33	2156,05
Газовые трубопроводы из стальных канализационных труб. диаметром 50мм	0,03	100 м	34188,67	1025,66
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	381,30	381,30
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 40 мм	0,01	100 м	122266,00	1222,66
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	1	1 участок	2208,69	2208,69
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	98,70	592,18
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,30	738,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	3,242	1000 м2	4040,80	13100,26
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	29668,55	3263,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,74	1000 м2	2035,94	3542,53
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,5	1000 м2	3830,14	1915,07
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,61	100 м	16660,43	10162,86
Очистка канализационной сети: дворовой	0,015	100 м	53658,67	804,88
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 здание	1510,37	1510,37
Перекрывание потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	78,93	473,57
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	936,22	936,22

Демонтаж-монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,06	100 шт.	18371,83	1102,31
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,02	100 шт.	24418,00	488,36
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	1	1 створка	322,86	322,86
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,03	100 шт.	39524,00	1185,72
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,04	100 м2	33766,75	1350,67
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	4274,81	683,97
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,04	100 шт.	27615,00	1104,60
Установка досок объявлений с изготовлением	0,08	100 шт.	53715,63	4297,25
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47059,00	470,59
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,033	100 м	43886,36	1448,25
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,7	10 шт.	2263,76	1584,63
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	31730,00	317,30
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,746	1000 м2	2011,93	3512,83
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,74	1000 м2	2013,69	3503,82
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,436	1000 м2	610,37	3317,98
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,74	1000 м2	2005,55	3489,65
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	20	1 м 1 основания	81,42	1628,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	6	1 м 1 основания	116,51	699,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	160	1 м 1 основания	55,33	8852,07
Очистка воронки и колен от мусора, снега	7	шт	581,35	4069,44
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	174	м	57,50	10004,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	125	1 м 2 основания	75,04	9380,48
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,264	1000 м2	1216,76	2754,75
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2222,50	133,35
Прочистка вентиляционных каналов	0,01	100 м	13335,00	133,35
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39819,00	398,19
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,005	100 м2	159460,00	797,30
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	34050,00	340,50
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	37618,00	752,36
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	9439,13	9439,13
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	9350,00	9350,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	794,53	794,53
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1707,29	1707,29
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	63 668,10	63 668,10
Итого:				488 122,12

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

488 122,12

Четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)