

Отчет по бюджету № 76/8-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3524,5	Площадь кровли, м2	1728
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	247,3	Площадь чердаков, м2	1152
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	420,5	Площадь подвалов, м2	621,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	166 503,77
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	166 810,30
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	605 921,86
- за жилые помещения	563 817,11
- за нежилые помещения	39 404,75
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	580 166,62
- за жилые помещения	538 634,52
- за нежилые помещения	38 832,10
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	746 670,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	518 072,15
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	228 598,24
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	192 565,54

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5921,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		513,04	513,04
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 193,05	1 193,05
Ремонт штукатурного забора	0,05	100 м2	30311,20	1515,56
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	3805,56	3805,56
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4623,48	4623,48
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3626,99	3626,99
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	195530,16	195530,16
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	820,25	820,25
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	49621,28	49621,28
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж решеток на подвальные окна, прямки, загрузочные люки	0,033	т	40984,24	1352,48
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,054	100 м	74741,30	4036,03
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,054	100 м	34488,52	1862,38
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: вертикал. д 50 мм	1	1 участок	623,90	623,90
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности: д 100 мм	1	1 участок	1521,29	1521,29
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	62794,00	627,94
Установка крышки люка	1	шт	1245,78	1245,78
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	739,40	739,40
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	1,873	1000 м2	4074,71	7631,93
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	4028,40	1208,52
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	30190,50	2415,24
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,38	1000 м2	2020,69	8850,61
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	2,79	1000 м2	2404,71	6709,14
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	251,62	1258,11
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	77,54	232,62
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Смена заглушек на обратный клапан АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	114797,00	1147,97
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	948,02	948,02
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,02	100 м2	33785,00	675,70
Предоставлении справки о макросейсмической информации	По факту	шт	5000,00	5000,00
Ремонт козырьков над подъездом (сварка)	0,031	100 м2	64298,39	1993,25
Ремонт штакетного забора.	0,02	100 м	25263,00	505,26
Смена дверных приборов: навесного замка-краб	0,01	100 шт.	8379,00	83,79
Установка досок объявлений с изготовлением	0,04	100 шт.	53700,75	2148,03
Закрытие окна с вышки	0,1	10 шт.	17571,90	1757,19
М. Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укреплени	1	1 створка	482,12	482,12
Осмотр кровли, чердака, люков	0,15	1000 м2	2050,27	307,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,1	1000 м2	4011,20	401,12
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,193	1000 м2	2012,03	4412,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,19	1000 м2	2013,69	4409,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,914	1000 м2	1831,08	12660,06
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	110	1 м 1 основания	81,42	8956,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	18	1 м 2 основания	85,62	1541,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	48	1 м 1 основания	55,32	2655,46
Очистка воронки и колен от мусора, снега	2	шт	670,58	1341,16
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	213	м	57,50	12246,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	40	1 м 2 основания	75,04	3001,71
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,88	1000 м2	1949,57	5614,77
Укрепление копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,1	10 шт.	9421,30	942,13
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	8754,00	87,54
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 приборов	56471,00	1129,42
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,08	100 шт.	53043,38	4243,47
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	76016,80	1900,42
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	31116,00	933,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	10880,45	10880,45
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1374,64	1374,64
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2051,86	2051,86
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	47 097,47	47 097,47
Итого:				518 072,15

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

518 072,15

Пятьсот пятнадцать тысяч триста сорок шесть рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)