

Отчет по бюджету № 76/7-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3701,4	Площадь кровли, м2	1710
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	80,8	Площадь чердаков, м2	1140
Количество квартир	55	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	387,3	Площадь подвалов, м2	903,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	135 812,47
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	175 292,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	642 074,33
- за жилые помещения	540 804,23
- за нежилые помещения	12 170,10
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	89 100,00
Получено денежных средств, в т. ч:	649 152,08
- за жилые помещения	548 057,08
- за нежилые помещения	7 945,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	93 150,00
Всего денежных средств с учетом остатков	784 964,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	583 818,63
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	201 145,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	168 214,26

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Плотинова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6218,35
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 294,43	1 294,43
Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) д. более 300мм	2,13	1 м3	2386,67	5083,60
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		514,45	514,45
Ремонт скамейки без спинки	2	шт	902,39	1804,77
Установка скамейки с земляными работами	1	1 малая форма	708,90	708,90
Изготовление и устройство металлического ограждения	По факту	м	47144,75	47144,75
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	5385,91	5385,91
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка валеда, снега)	По факту	руб.	3481,34	3481,34
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	165206,52	165206,52
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По тарифу	руб.	21851,09	21851,09
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	76349,78	76349,78
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	1	шт	1288,84	1288,84
Залатка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	709,88	709,88
Замена обжимки Д-20 со спуском	1	шт	1982,42	1982,42
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	984,69	984,69
Смена обратного клапана м/фланцевого Д-50	1	шт	3398,61	3398,61
Смена отдельных участков трубопровода диаметром: 50 мм	2	1 участок	2664,55	5329,10
Установка регулятора температуры "ДАНФОС" б/у	1	шт	981,09	981,09
Устройство катушки с изготовлением	1	шт	1539,96	1539,96
Устройство решетки из просечки	1	шт	5119,31	5119,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	98,46	492,32
Запуск системы отопления	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,30	738,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	3	1 осмотр	1089,64	3268,93
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	30237,88	2419,03
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,43	1000 м2	2035,89	4947,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,43	1000 м2	2005,54	4873,47
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	2	шт	345,95	691,90
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,27	100 м	17138,59	4627,42
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	78,75	393,74
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергообеспечивающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Устранение засоров санитарных приборов	1	1 прибор	346,94	346,94
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Восстановление крылец	По факту	руб.	13700,02	13700,02

Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	937,46	937,46
Монтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,025	100 м2	87690,40	2192,26
Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком БТ-577	0,018	100 м2	2901,11	52,22
Окраска поливинилхлоридом, водозм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	0,007	100 м2	22214,29	155,50
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетрясения, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	0,1	1000 м2	2105,00	210,50
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,007	100 м2	9658,57	67,61
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	4304,17	516,50
Ремонт металлических ограждений: средний	1,547	м2	2728,83	4221,50
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,013	100 м	22569,23	293,40
Ремонт щита с заменой доски	0,022	100 м2	20643,18	454,15
Смена: прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	51434,55	565,78
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	48139,50	962,79
Шпатлевка стен и потолка	0,007	100 м2	10337,14	72,36
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	3	10 шт.	222,43	667,30
Осмотр кровли, чердака, люков	0,15	1000 м2	2050,27	307,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	2,431	1000 м2	2012,00	4891,18
Осмотр				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний	2,43	1000 м2	2013,69	4893,27
Осмотр				
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,842	1000 м2	1831,06	12528,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	50	1 м 1 основания	55,32	2766,07
Очистка воронки и колен от мусора, снега	2	шт	599,92	1199,84
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	226	м	61,88	13985,02
Очистка канализационного стояка от наледи	6	1 стояк	390,75	2344,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,85	1000 м2	1949,52	5556,13
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2127,45	425,49
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2125,50	127,53
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,01	100 м	12792,00	127,92
Прочистка вентиляционных каналов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	10392,64	10392,64
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	12750,00	12750,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	513,19	513,19
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2057,51	2057,51
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	53 074,42	53 074,42
Итого:				583 818,63

583 818,63

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)