

Отчет по бюджету № 76/4-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2724,1	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,5	Площадь подвалов, м2	672,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	277 032,49
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	139 913,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	547 955,79
- за жилые помещения	426 759,57
- за нежилые помещения	10 496,22
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	110 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	544 783,67
- за жилые помещения	450 869,86
- за нежилые помещения	10 078,81
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	83 835,00
Всего денежных средств с учетом остатков	821 816,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	411 634,43
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	410 181,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	143 085,83

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4576,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		370,53	370,53
Разделка древесины мягких пород, доски	0,02	100 шт.	3276,00	65,52
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 16 см	0,06	100 шт.	3250,50	195,03
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметром стволов: до 32см	0,02	100 шт.	30751,00	615,02
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 463,48	1 463,48
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	2870,91	2870,91
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4919,92	4919,92
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	174887,16	174887,16
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2288,16	2288,16
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	42041,11	42041,11
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	713,15	713,15
Замена сборки Д-32 со спускником	1	шт	2936,34	2936,34
Притирка запорной арматуры без снятия с места.	1	шт	134,89	134,89
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	63950,00	639,50
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	62935,00	629,35
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: 100 мм	0,01	100 загл	66625,00	666,25
Демонтаж: унитазов и писсуаров	0,01	100 приборов	32078,00	320,78
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	99,72	398,88
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,30	738,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2	1 осмотр	1093,06	2186,11
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4071,65	814,33
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	30053,71	2103,76
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,62	1000 м2	2020,70	7314,94
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30193,00	301,93
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75

Очистка канализационной сети: внутренней	0,415	100 м	17247,30	7157,63
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	79,83	319,30
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	0,005	100 м	193536,00	967,68
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	54716,00	1641,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,812	1000 м2	2012,03	3645,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,812	1000 м2	2013,64	3648,71
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,492	1000 м2	1831,06	4562,99
Осмотр придомовой территории, фундамента и подвала	1	1000 м2	256,28	256,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	110	1 м 1 основания	55,32	6085,61
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	149	м	57,50	8566,97
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,152	1000 м2	1949,45	8094,10
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	27086,00	270,86
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	37540,00	375,40
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	7832,16	7832,16
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	689,18	689,18
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1481,91	1481,91
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	37 421,31	37 421,31
Итого:				411 634,43

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

411 634,43

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)