

Отчет по бюджету № 76/3-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2534,2	Площадь кровли, м2	1248,1
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	153,9	Площадь чердаков, м2	832,5
Количество квартир	46	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	315,1	Площадь подвалов, м2	465,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	41 891,74
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	186 296,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	504 714,65
- за жилые помещения	452 900,34
- за нежилые помещения	27 514,31
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 300,00
Получено денежных средств, в т. ч:	475 121,48
- за жилые помещения	450 821,48
- за нежилые помещения	-
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 300,00
Всего денежных средств с учетом остатков	517 013,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	412 337,86
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	104 675,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	215 889,79

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76-3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4257,46
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		365,60	365,60
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 587,40	1 587,40
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	5283,02	5283,02
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	1974,68	1974,68
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	3416,73	3416,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	161608,68	161608,68
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2257,92	2257,92
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	37179,85	37179,85
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	710,13	710,13
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,035	100 м	81687,43	2859,06
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,035	100 м	42376,86	1483,19
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15 мм (для предохран. клапана)	5	шт	623,13	3115,63
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	97,92	489,62
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,30	738,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,8	1000 м2	4022,53	3218,02
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	4022,60	402,26
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	29915,50	2991,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,61	1000 м2	2035,87	3277,75
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,23	100 м	16933,96	3894,81
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	78,32	391,62
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Ремонт изоляции	0,5	м	176,02	88,01
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	37923,60	948,09
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	970,90	970,90
Монтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	56823,20	1420,58

Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,03	100 м2	34744,00	1042,32
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,4	100 шт.	4580,75	1832,30
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д)- (укрепление, промазка свищ.)	2	м	160,57	321,13
Ремонт обделок из листовой стали конька шириной: до 0,7 м	0,01	100 м	64148,00	641,48
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	5,04	м2	312,72	1576,12
Смена воронки с вышки	0,01	100 шт.	197662,00	1976,62
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,04	100 шт.	135020,00	5400,80
Смена: прямых звеньев водосточных труб с автовышек	0,055	100 м	132845,64	7306,51
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	54716,00	1641,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,17	1000 м2	2036,41	346,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,613	1000 м2	2012,05	3245,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,613	1000 м2	2013,75	3248,18
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,992	1000 м2	610,43	3047,28
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,61	1000 м2	2005,53	3228,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка	50	1 м 1 основания	117,28	5863,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	100	1 м 1 основания	55,33	5532,53
Очистка воронки и колен от мусора, снега	6	шт	514,45	3086,70
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	40	м	57,09	2283,71
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,08	1000 м2	1217,01	2531,39
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,01	100 шт.	51825,00	518,25
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	27163,00	271,63
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8442,65	8442,65
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	3542,81	3542,81
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1462,33	1462,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	37 485,26	37 485,26
Итого:				412 337,86

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

412 337,86

Четыреста десять тысяч пятьсот девяносто один рубль 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)