

Отчет по бюджету № 76/1-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3884,9	Площадь кровли, м2	2225
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1246,6	Площадь чердаков, м2	1483,3
Количество квартир	59	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	480,2	Площадь подвалов, м2	398,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	284 200,85
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	365 673,31
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	886 434,30
- за жилые помещения	659 183,07
- за нежилые помещения	217 901,20
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	9 350,03
Получено денежных средств, в т. ч:	973 483,79
- за жилые помещения	684 643,42
- за нежилые помещения	282 890,35
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 950,02
Всего денежных средств с учетом остатков	1 257 684,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 222 201,16
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	35 483,49
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	278 623,82

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6526,63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	308608,47	308608,47
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2463,12	2463,12
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 339,55	1 339,55
Разборка хоз.кладовых, очистка подвала	По факту	шт	171974,29	171974,29
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	8291,01	8291,01
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	5628,80	5628,80
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По тарифу	руб.	26865,88	26865,88
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	92232,03	92232,03
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж отдельных участков трубопроводов канализации диаметр 50 мм	1	1 участок	502,34	502,34
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	709,89	709,89
Ремонт металлических ограждений: средний	0,36	м2	2810,36	1011,73
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	3	1 участок	1177,02	3531,06
Уплотнение сгонов без разборки.	2	1 соединение	86,09	172,17
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	62921,00	629,21
Изготовление заглушек	0,01	100 шт.	5078,00	50,78
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: 100 мм	0,01	100 загл.	56721,00	567,21
Установка колена волосточных труб	0,04	100 шт.	19327,75	773,11
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	99,51	696,54
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	739,68	2958,71
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1102,95	1102,95
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,7	1000 м2	3998,20	2798,74
Осмотр СТО	0,23	100 квартир	30047,48	6910,92
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,36	1000 м2	2035,78	4804,44
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	345,95	345,95
Откачка воды из ливневки, приемка, дренажного колодца	0,017	100 м3	77808,82	1322,75
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,58	100 м	17321,64	10046,55
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	узел	253,17	1012,68
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	79,63	557,43
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	302,42	9375,12

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Б. ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	806157,00	8061,57
Восстановление солнцезащиты : полимерным составом	0,048	100 м	18724,17	898,76
Демонтаж аншлагов над подъездами	0,01	100 шт.	17630,00	176,30
Демонтаж металлических дверных блоков	2	м2	995,34	1990,68
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1	шт	1236,96	1236,96
Обрамление ступеней угловой сталью	0,015	т	93108,67	1396,63
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом	0,032	100 м2	24935,63	797,94
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	4305,61	1550,02
Приготовление тяжелого бетона на гравии класса: В 3,5 - В5(М50-М75)	0,002	100 м3	374765,00	749,53
Приготовление растворов вручную.	0,02	1 м3	5573,00	111,46
Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен	0,005	100 м2	220402,00	1102,01
Ремонт дверных коробок	0,1	10 коробок	6686,40	668,64
Ремонт дверных коробок укрепление	0,1	10 шт.	6136,70	613,67
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов	0,079	100 м	36691,77	2898,65
Ремонт оконных откосов	По факту	руб.	29687,60	29687,60
Ремонт отмостки: бетонной	0,028	100 м2	76287,50	2136,05
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,004	100 м2	106685,00	426,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: на каждые следующие 10 мм толщ 61-10-1	0,005	100 м2	38260,00	191,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цемент-раств. S до 5м2 до 20 мм	0,002	100 м2	286585,00	573,17
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 приборов	23661,00	236,61
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлей	0,03	100 м2	43375,33	1301,26
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	1,621	м2	965,24	1564,66
Установка дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки,	0,01	100 шт.	51633,00	516,33
Установка досок объявлений	0,01	100 шт.	94326,00	943,26
Установка металлической двери	2	м2	1446,23	2892,45
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,03	100 шт.	54289,67	1628,69
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	33320,00	733,04
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов.	0,1	100 м2	23597,80	2359,78
Изоляция трубопровода	По факту	шт	13829,83	13829,83
Шпатлевка фасада по штукатурке	0,002	100 м2	8310,00	16,62
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,362	1000 м2	2012,02	4752,39
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,36	1000 м2	2022,11	4772,17
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,178	1000 м2	1831,13	11312,72
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,36	1000 м2	2005,54	4733,07
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	20	1 м 1 основания	81,42	1628,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	12	1 м 2 основания	58,74	704,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	66	1 м 1 основания	55,32	3651,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	80	1 м 2 основания	75,04	6003,44
проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	3,027	1000 м2	1976,23	5982,04
Простая масляная окраска по штукатурке	0,274	100 м2	15375,88	4212,99
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	23855,06	1836,84
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	24101,00	482,02
Смена оконных приборов: завертки форточные	0,02	100 шт.	20818,50	416,37
Смена оконных приборов: петли	0,04	100 шт.	55357,75	2214,31
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,06	100 шт.	51686,17	3101,17
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	37598,00	375,98
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Кабели с креплением накладными скобами	0,015	100 м	20277,33	304,16
Монтаж: Светильник потолочный или настенный для помещений, одноламповый	0,01	100 шт.	63252,00	632,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	13909,64	13909,64
Смена : выключателей	0,01	100 шт.	24222,00	242,22
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,08	100 м	2644,13	211,53
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Ремонт ВДГО	По факту	шт	495,00	495,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2791,54	2791,54

Текущий ремонт				
Ремонт подъезда №4	По факту	шт	137185,64	137185,64
Ремонт тамбуров №4	По факту	шт	14050,53	14050,53
Замена почтовых ящиков	По факту	шт	9052,29	9052,29
Ремонт грузочного люка	По факту	шт	9319,42	9319,42
Устройство двери на проходной подъезд	По факту	шт	49635,45	49635,45
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	115 302,00	115 302,00
Итого:				1 222 201,16

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

1 222 201,16

Один миллион двести шестнадцать тысяч триста пять рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)