

Отчет по бюджету № 106/5-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3559,5	Площадь кровли, м2	1724,7
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	387,7	Площадь чердаков, м2	1149,8
Количество квартир	60	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	423,1	Площадь подвалов, м2	886,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	212 291,69
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	555 121,66
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	975 434,33
- за жилые помещения	570 268,10
- за нежилые помещения	129 256,23
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	275 910,00
Получено денежных средств, в т. ч:	926 175,71
- за жилые помещения	624 127,41
- за нежилые помещения	83 207,30
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	218 841,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 138 467,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	911 815,48
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	226 651,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	604 380,28

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	5979,96	5979,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		4536,82	4536,82
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметром стволов: до 32см	0,01	100 шт.	30638,00	306,38
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	7365,84	7365,84
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	4849,96	4849,96
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	5178,91	5178,91
Установка МАФ	По факту	шт	136071,00	136071,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	320196,84	320196,84
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2841,96	2841,96
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	98197,42	98197,42
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 без спускника	1	шт	2590,46	2590,46
Замена сборки Д-25 со спускником	2	шт	2864,62	5729,24
Монтаж обратного клапана Аэрастор	0,01	100 шт.	85316,00	853,16
Ремонт и восстановление герметизации стыков монтажной пеной	0,005	100 м	31778,00	158,89
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 40 мм	0,04	100 м	85182,25	3407,29
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: гориз. д 50 мм	1	1 участок	973,79	973,79
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	97,93	587,59
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений (засоры, подпоры) прим.	0,4	1000 м2	2010,13	804,05
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1102,95	1102,95
Осмотр СТО	0,12	100 квартир	29767,50	3572,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,459	1000 м2	2039,18	5014,34
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	345,92	345,92
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,33	100 м	17015,61	5615,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	78,38	470,28
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	935,21	935,21
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	18801,82	206,82
Заделка отверстий: в перекрытиях	0,01	100 отверстий	37739,00	377,39
Изготовление щита из доски б/у	0,019	100 м2	22123,16	420,34

Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	4276,63	342,13
Ремонт балконов	По факту	руб.	15044,55	15044,55
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	руб.	824,34	824,34
Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой	0,1	100 м	24063,30	2406,33
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свищ.)	6,9	м	318,48	2197,50
Ремонт щита с заменой доски	0,013	100 м2	21220,77	275,87
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,4 мм (вышка)	0,054	100 м	60259,81	3254,03
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	1412,98	1412,98
Установка частей водосточных труб (колен)	0,02	100 шт.	48011,50	960,23
Осмотр кровли, чердака, люков	0,44	1000 м2	2118,45	932,12
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,459	1000 м2	2011,98	4947,46
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,459	1000 м2	2013,61	4951,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,898	1000 м2	915,57	6315,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,459	1000 м2	4010,93	9862,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	6	1 м 1 основания	116,51	699,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	140	1 м 1 основания	55,33	7745,56
Очистка воронок и колен от мусора, снега	10	шт	458,16	4581,61
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	212	м	57,22	12130,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	65	1 м 2 основания	75,04	4877,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,416	1000 м2	2011,60	8883,22
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	42143,00	421,43
Укладка (установка) щитов	0,032	100 м2	16360,00	523,52
Укрепление воронок	0,01	100 шт.	189444,00	1894,44
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51413,50	1028,27
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	12290,56	12290,56
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1959,81	1959,81
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2147,27	2147,27
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	118 932,45	118 932,45
Итого:				911 815,48

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

911 815,48

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)