

Отчет по бюджету № 106/4-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2742,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	274,3	Площадь подвалов, м2	681,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 243 223,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	535 333,16
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	578 281,29
- за жилые помещения	413 581,29
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	164 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	962 128,99
- за жилые помещения	443 153,35
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	518 975,64
Всего денежных средств с учетом остатков	718 905,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	731 325,27
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 12 419,52
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	151 485,46

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4607,57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев	По факту	шт	5524,24	5524,24
Устройство парковочного кармана	По факту	руб.	255314,40	255314,40
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		374,74	374,74
Корчевка пней с вывозом	По факту	шт	19267,20	19267,20
Ремонт МАФ - беседки, домика, горки, скамейки (укрепление, пробивка гвоздей и т.д.)	1	шт	769,41	769,41
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	1475,71	1475,71
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	5854,44	5854,44
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1856,25	1856,25
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	164556,00	164556,00
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2632,80	2632,80
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	65959,05	65959,05
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	29780,50	1191,22
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,776	1000 м2	2039,19	3621,60
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,02	100 шт.	30137,00	602,74
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,32	100 м	16986,41	5435,65
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	77,35	309,38
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	33937,00	1018,11
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,4	100 шт.	4305,53	1722,21
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов	0,05	100 м	22207,60	1110,38
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,116	100 м	19575,86	2270,80
Ремонт поверхности крыльца цементным раствором площадью заделки: до 0,25 м2	0,02	100 мест	24980,50	499,61
Ремонт существующего крыльца раствором сверху (прим)	0,03	м3	17182,67	515,48
Ремонт щита с заменой доски	0,021	100 м2	20633,81	433,31

Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,06	100 шт.	47050,33	2823,02
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,044	100 м	44157,05	1942,91
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2304,30	230,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,776	1000 м2	2011,93	3573,18
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,776	1000 м2	2013,78	3576,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,46	1000 м2	610,43	1501,67
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,776	1000 м2	2005,64	3562,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	4	1 м 1 основани	116,51	466,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	40	1 м 1 основани	55,33	2213,01
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	170	м	57,09	9705,79
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,05	1000 м2	1217,13	2495,12
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	7974,13	7974,13
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	8237,40	8237,40
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1491,98	1491,98
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	66 484,12	66 484,12
Итого:				731 325,27

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

731 325,27

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)